

PREGUNTAS Y RESPUESTAS A LAS BASES ADMINISTRATIVAS Y TÉCNICAS

LICITACIÓN PÚBLICA

OBRAS DE REPARACIÓN DE LUCARNAS, CAMBIO DE CRISTALES E IMPERMEABILIZACIÓN ESPEJOS DE AGUA Y OBRAS ANEXAS ESTACIONES COL-BIL-PDG-PEG, L4 DE METRO S.A.

1. ¿Es necesario tener un profesional constructor civil o ingeniero todo el día en la obra?

R: Según lo señalado en las EETT 3.A SUPERVISOR: “El Proponente deberá designar a un Supervisor que sea un profesional competente y capacitado para las labores que se realizarán quien de forma permanente se encontrará en la faena, y cuya única función será velar por el fiel cumplimiento de las condiciones pactadas y la seguridad de los trabajadores y el entorno.”

2. ¿Es necesario tener un jefe de obra todo el día en la obra?

R: Sí es necesario, según lo señalado en las EETT 3.A SUPERVISOR: “El Proponente deberá designar a un Supervisor que sea un profesional competente y capacitado para las labores que se realizarán quien de forma permanente se encontrará en la faena, y cuya única función será velar por el fiel cumplimiento de las condiciones pactadas y la seguridad de los trabajadores y el entorno.”

3. ¿Es necesario tener un prevencionista de riesgos todo el día en la obra?

R: Según lo señalado en las EETT 3.B PREVISIONISTA DE RIESGOS: “Para las obras que consideren trabajos en altura se debe considerar un prevencionista de riesgos, quien realizará todas las labores inherentes a su cargo y entregará informes de cada tarea ejecutada con imágenes, también realizará charlas de seguridad antes de empezar cada jornada laboral” y durante su ausencia dichas charlas serán efectuadas por el supervisor.

4. Para la impermeabilización de los espejos de agua, ¿se podrán usar producto que sea equivalente técnico?

R: No, los productos están específicamente definidos.

5. Para la impermeabilización de piso de las Lucarnas, ¿qué tipo de membrana de alto tráfico y apta para la intemperie, se deberá utilizar?

R: Será de cargo del Contratista definir el material idóneo en base a sus experiencia en soluciones similares.

6. En el punto E Resellado de cristales de las EETT, para la limpieza de los residuos se pide como alternativa el productos Dietilmetilketona líquida, ¿favor de especificar el proveedor de éste producto?

R: Será de cargo del Contratista definir la marca de este producto, ya que es una alternativa.

7. En el punto G Cambio barrera de protección acceso espejo de agua de las EETT, ¿favor de especificar dimensiones y materiales de las nuevas barreras?

R: Según las EETT 6. G: "Se efectuará el retiro y reposición de la barrera de protección acceso espejo de agua existente en estación Príncipe de Gales a barrera de protección de acero inoxidable de **similares características a las existentes en estaciones Colón y Bilbao**".

8. En el punto H Elementos de Bloqueo acceso a Lucarnas de las EETT, en la visita a terreno se mencionó que las barreras de protección por el perímetro de la Lucarna serían rectas, ¿se debe mantener el diseño del croquis N°1?

R: En la visita a terreno nunca se mencionó que estas serían rectas. Las lucarnas son curvas o circular y el fin de estos elementos es restringir la circulación de patinadores y otros. Los croquis N°1 y 2 son válidos.

9. En el punto H Elementos de Bloqueo acceso a Lucarnas de las EETT, ¿el detalle de anclaje 1 será el mismo para el croquis N°1 y croquis N° 2?

R: El detalle Anclaje 1 es válido para el croquis N°1 y croquis N°2

10. ¿Favor de especificar proveedor de cristales de las Lucarnas?

R: La elección del proveedor de cristales es libre, siempre y cuando estos cumplan con lo especificado en los planos adjuntos en el portal de Metro de Santiago

11. ¿Es necesario retirar el granito en los espejos de agua, para efectuar la impermeabilización?

R: Según lo especificado en las EETT 6.D RETIRO Y REPOSICIÓN DE CUBIERTAS: "Por el perímetro de las lucarnas existe una cubierta de granito e: 30 mm la cual debe ser **retirada y reparada la superficie donde se ubica y reinstalada la cubierta**. Además se

debe efectuar el resellado de la unión entre las piezas para evitar un posible foco de filtración.

12. En borde de las Lucarnas ¿se debe impermeabilizar hasta el encuentro con la vereda?

R: En las imágenes adjuntas están definidos los límites de la intervención.



13. ¿Se deben cambiar los cristales rayados de las Lucarnas?

R: No, solo se debe reponer aquellos que estén fracturados.

14. ¿Favor de especificar en un croquis o plano los cristales a cambiar en las Lucarnas de Estación Plaza Egaña?

R: Será de cargo del contratista identificar mediante una inspección visual los cristales que se deben reponer, como el referido en las EETT 12.IMAGENES

15. ¿Favor de especificar en un croquis o plano los cristales a cambiar en las Lucarnas de Estación Príncipe de Gales?

R: Será de cargo del contratista identificar mediante una inspección visual los cristales que se deben reponer, como el referido en las EETT 12.IMAGENES

16. ¿Favor de especificar en un croquis o plano los cristales a cambiar en las Lucarnas de Estación Bilbao?

R: Será de cargo del contratista identificar mediante una inspección visual los cristales que se deben reponer, como el referido en las EETT 12.IMAGENES

17. ¿Favor de especificar en un croquis o plano los cristales a cambiar en las Lucarnas de Estación Colon?

R: Será de cargo del contratista identificar mediante una inspección visual los cristales que se deben reponer, como el referido en las EETT 12.IMAGENES

18. Favor de publicar un itemizado oficial con las partidas a considerar.

R: En el Anexo B de las Bases Administrativas, Sobre Oferta Económica, Formulario N°8, se encuentra el itemizado oficial.

19. Favor de especificar tipo de cristales de Lucarna de Plaza Egaña.

R: En viñeta Nomenclatura, plano 1935-PLA-515-AR-100_r0 PLAZA EGAÑA está identificado el cristal, el que deberá ser corroborado en terreno.

20. ¿Se consulta la materialidad de la formación de pendiente en los espejos de agua?

R: Se debe construir una “sobrelasa” en hormigón pobre con gravilla, donde se debe asegurar la impermeabilización de esta por la parte inferior y superior.

21. ¿Se consulta por la impermeabilización existente actualmente en los espejos de agua, que tratamiento se le dará: se retirará el existente o se realizará el tratamiento propuesto en las bases sobre el mismo?

R: Se debe retirar la impermeabilización existente y posteriormente aplicar la nueva solución.

22. ¿Se consulta la materialidad de la membrana de alto tráfico y el sellado de grieta en la Impermeabilización de las lucarnas?

R: Ver respuesta 5.

23. ¿En el punto C de la descripción de los trabajos se indica que se instalará membrana en el piso de las lucarnas, se debe contemplar el retiro del piso existente o se aplicará la membrana sobre el mismo?

R: Según lo señalado en las EETT 6. C IMPERMEABILIZACION PISO LUCARNAS, RETIRO Y REPOSICION DE BALDOSAS “se debe ejecutar el retiro de los baldosas existentes, reparación de la superficie, aplicación de la membrana, reinstalación de pastelones y sellado de estos para evitar cualquier filtración”

24. ¿En las cubiertas de granito, que procedimiento de impermeabilización se considera tras el retiro de las baldosas?

R: Será de cargo del Contratista definir el procedimiento idóneo en base a sus experiencia en soluciones similares.

25. ¿La reposición de cubiertas con grietas es de cubiertas nuevas o las existentes?

R: Las cubiertas de granito que estén agrietadas o fracturadas deben reponerse por nuevas de similares características.

26. Se consulta por el proveedor de cristales.

R: Ver respuesta 10.

27. Se solicita las especificaciones técnicas de los cristales de las lucarnas.

R: Las especificaciones de los cristales se encuentran en cada uno de los planos adjuntos en el portal, las que deben ser corroboradas en terreno.

28. Se solicitan planos de detalle de las barreras de protección de acceso a espejos de agua y lucarnas.

R: Remitirse al punto 6. G y 6.H de las EETT

29. ¿En relación a la instalación de faenas, se prevé algún tipo de cierre provisorio de la zona afectada por los trabajos?

R: En caso de ser necesario un cierre provisorio se decidirá en terreno junto a la I.T.O de Metro.

30. Dado que muchos trabajos se realizarán desde la superficie y por lo tanto puedan ser exigibles permisos de obra, ¿Metro tramitará los mismos con la municipalidad correspondiente o no son necesarios?

R: De ser necesario algún permiso municipal (no debiese ser el caso, puesto que las lucarnas corresponden a Metro y no al Municipio) Metro en compañía de la empresa Contratista realizarán la tramitación para la obtención de los mismos.

31. Se solicita especificaciones de las baldosas a reponer y código comercial de los mismos si los tuvieran.

R: No existen especificación, ni información de código comercial, por lo que se buscará el producto más similar existente en el mercado.

32. Dado que en las bases de la licitación se indica que no se puede participar de forma simultánea con distintas filiales o empresas de un mismo grupo ¿es posible acreditar la experiencia por parte de la casa matriz con la de una filial?

R: Sí es posible acreditar la experiencia por parte de la casa Matriz, solo la experiencia técnica. En el caso que el proponente presente o complemente sus Estados Financieros con los de su matriz, y de resultar adjudicado, será necesario que ambas empresas concurren a la firma del contrato.

33. ¿En el cambio de pavimento (granito) como también en el cambio de cristales dañados, Cual será la cantidad a cambiar o será a criterio del contratista y considerarlo como global?

R: Será de cargo del contratista identificar mediante una inspección visual la cantidad de cristales y/o pavimento que se debe reponer, información que deberá ser completada según lo señalado en el Formulario N°8 de las Bases Administrativas.

34. ¿Los materiales retirados (cristales) se entregarán a metro o el contratista se deshace de ellos?

R: Es de cargo y responsabilidad del contratista trasladar el material retirado a botadero.

35. ¿Habrá algún lugar para guardar cosas pertenecientes al contratista como también un lugar para el personal en las distintas estaciones?

R: Las instalaciones de la estación podrán ser utilizadas por el Contratista durante el periodo de trabajo, no obstante Metro no se hace responsable del hurto o extravío de pertenencias producto de la circulación de otros Contratistas en los mismos recintos.

36. Aclarar que está fuera del alcance estación Simón Bolívar.

R: El alcance de esta licitación está claramente definido en su título: OBRAS DE REPARACIÓN DE LUCARNAS, CAMBIO DE CRISTALES E IMPERMEABILIZACIÓN ESPEJOS DE AGUA Y OBRAS ANEXAS ESTACIONES COLÓN-BILBAO-PRINCIPE DE GALES-PLAZA EGAÑA, L4 DE METRO S.A.

37. Confirmar que obtención de permisos de trabajo está fuera del alcance del contratista, y serán gestionados por Metro.

R: Ver respuesta 30.

38. Para aquellos materiales arquitectónicos discontinuados, aclarar que se sugiere por Metro. Por ejemplo, tonos de granito, cristal del color, baldosas, entre otras.

R: Para los materiales que se encuentren discontinuados, se deberá optar por aquellos que se encuentren disponibles en el mercado y que posean la mayor similitud entre sus características técnicas y visuales, previa aprobación de la I.T.O.

39. Aclarar altura de barreras perimetrales a lucarnas, de manera de cumplir el objetivo de impedir acceso y/o maniobras sobre ellas (condición de similar a lo existente, es vulnerable a inducir caídas hacia la lucarna.

R: No confundir,

G. CAMBIO BARRERA DE PROTECCION ACCESO ESPEJO DE AGUA

Donde en estación Príncipe de Gales se debe cambiar la barrera señalada en la fotografía de la izquierda a una de similares características a la que aparece en la imagen de la derecha (Estación Colón o Bilbao)



Con H. ELEMENTOS DE BLOQUEO ACCESO A LUCARNAS

Barreras señaladas en croquis 1 y 2 las que en ambos casos tendrán una altura de 30cm.

40. Se solicita aumentar el plazo del contrato en 30 días, de manera de prever pruebas de filtración-estancamiento.

R: El plazo será de 120 días. Favor referirse a la Aclaración Nº 1 a las Bases Administrativas.

41. Aclarar que se dispone de 24 horas los 7 días de la semana para trabajar en este contrato.

R: Los horarios de trabajo para labores que no impliquen riesgo de caídas o desprendimiento de material pueden efectuarse durante jornada diurna los 7 días de la semana y aquellos trabajos que impliquen un riesgo deben ejecutarse en horario nocturno el que va desde las 00:00hrs. hasta las 5:00 am aproximadamente, los 7 días de la semana.

42. Se solicita que Metro retire y reponga plásticos en lucarnas para chequear estado de cristales, dado que cuadro de cantidades es referencial. ¿Cuándo se puede visitar en esta condición?

R: Mientras exista pronóstico de lluvia el plástico no será retirado por parte de Metro, pero sin ningún inconveniente y previa notificación al jefe de estaciones ustedes pueden ir y desplazarlo tanto como lo necesiten y luego reacomodarlo.

43. ¿Se deben mencionar subcontratos a considerar? ¿si respuesta es afirmativa, en cual formulario?

R: No es necesario mencionar los subcontratos que serán considerados para la ejecución de la obra, en la presentación de las ofertas. El listado deberá ser enviado por la empresa adjudicada, al momento de que se firme el contrato.

- ✖ Se hace presente que la redacción de las preguntas formuladas por los proponentes corresponden exactamente a como ellos las enviaron originalmente.