

Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. y Filial

Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014



EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS METRO S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

**Por los años terminados
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014**

Contenido:

- ✓ Informe de los Auditores Independientes
- ✓ Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados
- ✓ Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función
- ✓ Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
- ✓ Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
- ✓ Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en Miles de Pesos

MM\$: Cifras expresadas en Millones de Pesos

USD : Cifras expresadas en Dólares Estadounidenses

MUSD : Cifras expresadas en Miles de Dólares Estadounidenses

MMUSD : Cifras expresadas en Millones de Dólares Estadounidenses



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Presidente y Directores
Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.:

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. y filial, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1 a los estados financieros consolidados. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

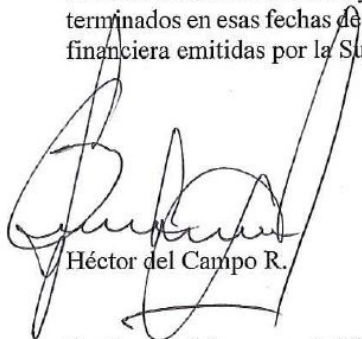
Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. y filial al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1.



Héctor del Campo R.

KPMG Ltda.

Santiago, 14 de marzo de 2016

Estados Financieros Consolidados

ÍNDICE

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados	7
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función	9
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto.....	10
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo	11
Nota 1. Información general	12
Nota 2. Resumen de las principales políticas contables.....	12
2.1 Bases de preparación	12
2.2 Bases de consolidación	13
2.3 Transacciones en moneda extranjera.....	14
2.3.1 Moneda funcional y de presentación	14
2.3.2 Transacciones y saldos en moneda extranjera y en unidades de reajuste	14
2.3.3 Tipos de cambio	14
2.4 Propiedades, planta y equipo.....	14
2.5 Propiedades de inversión.....	16
2.6 Activos intangibles distintos de la plusvalía	16
2.6.1 Servidumbres	16
2.6.2 Programas informáticos	16
2.7 Ingresos y costos financieros.....	16
2.8 Pérdida por deterioro de valor de activos no financieros.....	17
2.9 Activos financieros	17
2.9.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	17
2.9.2 Préstamos y cuentas por cobrar	18
2.9.3 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.....	18
2.9.4 Activos financieros disponibles para la venta	18
2.9.5 Reconocimiento y medición de activos financieros	18
2.10 Inventario	19
2.11 Deudores comerciales y cuentas por cobrar	19

2.12	Efectivo y equivalentes al efectivo	20
2.13	Capital social	20
2.14	Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar.....	20
2.15	Préstamos y otros pasivos financieros	20
2.16	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	20
2.17	Beneficios a los empleados	21
	2.17.1 <i>Vacaciones al personal</i>	21
	2.17.2 <i>Provisión indemnizaciones por años de servicio (PIAS)</i>	21
	2.17.3 <i>Bonos de incentivo y reconocimiento</i>	21
2.18	Provisiones.....	21
2.19	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	22
2.20	Reconocimiento de ingresos y gastos	22
2.21	Contratos de arriendos.....	22
2.22	Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de interpretaciones(CINIIF)	23
Nota 3.	Estimación y criterios contables de la Administración	24
	3.1 <i>Obligaciones por indemnizaciones por años de servicio</i>	24
	3.2 <i>Vidas útiles de propiedades, planta y equipo</i>	24
	3.3 <i>Litigios y otras contingencias</i>	24
	3.4 <i>Mediciones y/o valorizaciones al valor razonable</i>	25
Nota 4.	Efectivo y equivalentes al efectivo	27
Nota 5.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	28
Nota 6.	Inventarios	30
Nota 7.	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	30
Nota 8.	Propiedades, planta y equipo	32
Nota 9.	Propiedades de inversión	35
Nota 10.	Otros activos financieros corrientes y no corrientes	36
Nota 11.	Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.....	41
Nota 12.	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	41
Nota 13.	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes.....	51
Nota 14.	Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	51
Nota 15.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	52
Nota 16.	Información por segmentos	53
Nota 17.	Provisiones por beneficios a los empleados.....	53

Nota 18.	Impuestos a las ganancias	56
Nota 19.	Provisiones, contingencias y garantías	57
Nota 20.	Cambios en el patrimonio	58
Nota 21.	Ingresos y egresos.....	60
Nota 22.	Cauciones obtenidas de terceros	64
Nota 23.	Políticas de gestión del riesgo	65
	<i>23.1 Descripción del mercado donde opera la Sociedad</i>	65
	<i>23.2 Riesgos financieros.....</i>	66
	<i>23.3 Gestión de riesgo del capital.....</i>	72
	<i>23.4 Riesgo de “Commodities”.....</i>	72
Nota 24.	Medio ambiente	73
Nota 25.	Sanciones	73
Nota 26.	Hechos posteriores	73

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(en miles de pesos)

ACTIVOS	NOTA	31-12-2015	31-12-2014
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	152.905.969	222.297.210
Otros activos financieros corrientes	10	25.434.334	97.949.131
Otros activos no financieros, corriente	11	4.215.891	3.815.743
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	9.517.191	10.281.620
Inventarios	6	12.163.510	12.141.802
Activos por impuestos corrientes		941.476	1.379.896
Activos Corrientes Totales		205.178.371	347.865.402
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	10	16.968.475	10.968.457
Otros activos no financieros no corrientes	11	28.095.756	40.163.467
Derechos por cobrar, no corrientes		782.202	1.202.697
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7	5.964.885	4.943.762
Propiedades, planta y equipo	8	3.510.066.347	3.100.792.871
Propiedades de inversión	9	14.362.284	13.090.499
Total activos no corrientes		3.576.239.949	3.171.161.753
TOTAL ACTIVOS		3.781.418.320	3.519.027.155

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(en miles de pesos)

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA	31-12-2015	31-12-2014
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	12	124.609.083	93.417.666
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	72.117.665	56.612.308
Otras provisiones a corto plazo	19	2.168.773	286.000
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	10.493.525	10.417.076
Otros pasivos no financieros corrientes	13	37.453.584	27.570.371
Pasivos corrientes totales		246.842.630	188.303.421

PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	12	1.540.921.873	1.411.815.210
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	14	49.737.277	4.837.328
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	17	13.663.705	13.722.607
Otros pasivos no financieros no corrientes	13	3.484.945	3.482.216
Total pasivos no corrientes		1.607.807.800	1.433.857.361
Total pasivos		1.854.650.430	1.622.160.782

PATRIMONIO			
Capital emitido	20	2.392.831.968	2.207.691.640
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	(499.432.394)	(344.193.583)
Otras reservas	20	33.378.961	33.378.961
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.926.778.535	1.896.877.018
Participaciones no controladoras	20	(10.645)	(10.645)
Patrimonio total		1.926.767.890	1.896.866.373
Total de patrimonio y pasivos		3.781.418.320	3.519.027.155

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	NOTA	ACUMULADO	
		01-01-2015 31-12-2015	01-01-2014 31-12-2014
GANANCIAS (PÉRDIDAS)			
Ingresos de actividades ordinarias	21	300.948.510	281.289.836
Costo de ventas	21	(268.821.799)	(253.670.471)
Ganancia bruta		32.126.711	27.619.365
Otros ingresos, por función	21	3.567.441	8.909.108
Gastos de administración	21	(29.223.200)	(22.440.598)
Otros gastos, por función	21	(3.069.218)	(8.532.040)
Otras ganancias	21	7.960.601	8.773.403
Ingresos financieros	21	8.913.930	10.343.068
Costos financieros	21	(50.250.049)	(50.137.114)
Diferencias de cambio	21	(87.350.774)	(57.761.318)
Resultado por unidades reajuste	21	(37.532.672)	(46.824.131)
Pérdida antes de impuestos		(154.857.230)	(130.050.257)
Pérdida procedente de operaciones continuadas		(154.857.230)	(130.050.257)
Pérdida		(154.857.230)	(130.050.257)
PÉRDIDA ATRIBUIBLE A :			
Propietarios de la controladora		(154.857.230)	(130.050.257)
Participaciones no controladora			
Pérdida		(154.857.230)	(130.050.257)
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL			
Pérdida		(154.857.230)	(130.050.257)
Otros Resultados integrales	21	(381.581)	(1.090.438)
Resultado integral total		(155.238.811)	(131.140.695)
Resultado integral atribuible a:			
Propietarios de la controladora		(155.238.811)	(131.140.695)
Participaciones no controladora		-	-
Resultado integral total		(155.238.811)	(131.140.695)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014
(en miles de pesos)

Conceptos	Capital emitido	Otras Reservas				Ganancias (Pérdidas Acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones No controladoras	Patrimonio Neto, Total
		Otras reservas varias	Superávit de Revaluación	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Total Otras Reservas				
Saldo Inicial 01-01-2015	2.207.691.640	30.336.377	3.042.584	-	33.378.961	(344.193.583)	1.896.877.018	(10.645)	1.896.866.373
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-	(154.857.230)	(154.857.230)	-	(154.857.230)
Otro resultado integral	-	-	-	(381.581)	(381.581)	-	(381.581)	-	(381.581)
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	(155.238.811)	-	(155.238.811)
Emisión de capital	185.140.328	-	-	-	-	-	185.140.328	-	185.140.328
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	381.581	381.581	(381.581)	-	-	-
Saldo Final 31-12-2015	2.392.831.968	30.336.377	3.042.584	-	33.378.961	(499.432.394)	1.926.778.535	(10.645)	1.926.767.890
Saldo Inicial 01-01-2014	2.001.000.847	30.336.377	3.042.584	-	33.378.961	(213.052.888)	1.821.326.920	(10.645)	1.821.316.275
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-	(130.050.257)	(130.050.257)	-	(130.050.257)
Otro resultado integral	-	-	-	(1.090.438)	(1.090.438)	-	(1.090.438)	-	(1.090.438)
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	(131.140.695)	-	(131.140.695)
Emisión de capital	206.690.793	-	-	-	-	-	206.690.793	-	206.690.793
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	1.090.438	1.090.438	(1.090.438)	-	-	-
Saldo Final 31-12-2014	2.207.691.640	30.336.377	3.042.584	-	33.378.961	(344.193.583)	1.896.877.018	(10.645)	1.896.866.373

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014
 (en miles de pesos)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2015 31-12-2015	01-01-2014 31-12-2014
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	292.846.577	280.067.048
Otros cobros por actividades de operación	23.063.127	27.314.886
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(148.709.600)	(131.091.331)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(66.571.167)	(67.337.616)
Otros pagos por actividades de operación	(8.572.148)	(7.108.540)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	92.056.789	101.844.447
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(432.118.253)	(299.589.332)
Compras de activos intangibles	(1.003.839)	(1.167.870)
Otros cobros (pagos) para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	76.519.133	(27.737.260)
Intereses pagados	(15.427.525)	(6.799.744)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(372.030.484)	(335.294.206)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importe procedente de la emisión de acciones	180.303.000	184.901.932
Importe procedente de préstamos largo plazo	95.912.100	-
Préstamos de entidades relacionadas	49.737.277	4.837.328
Pagos de préstamos	(61.264.363)	(96.542.668)
Intereses pagados	(50.218.059)	(50.603.401)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(10.040.438)	267.495.466
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	204.429.517	310.088.657
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(75.544.178)	76.638.898
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(69.391.241)	93.018.110
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	222.297.210	129.279.100
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	152.905.969	222.297.210

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos)

1. Información general

Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., (en adelante la Sociedad) es una Sociedad del Estado de Chile, creada bajo la Ley 18.772 de fecha 28 de enero de 1989, siendo la continuadora legal de todos los derechos y obligaciones de la Dirección General de Metro.

La Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. es una sociedad anónima que debe regirse según las normas de las sociedades anónimas abiertas y tiene su domicilio social en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1414, Santiago de Chile.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 421 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

La Sociedad tiene como objeto la realización de todas las actividades propias del servicio de transporte de pasajeros en ferrocarriles metropolitanos u otros medios eléctricos complementarios y las anexas a dicho giro.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa), por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

2. Resumen de las principales políticas contables

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados, tal como lo requiere la NIC 1, han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2015 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros consolidados.

2.1. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los que han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB) e instrucciones específicas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). Mediante Oficio Ordinario N° 6158 de fecha 05/03/2012, la Sociedad fue autorizada por dicha Superintendencia para aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (NICSP) N° 21, en lugar de la NIC 36. En nota 2.8 se detallan más antecedentes respecto a esta excepción.

Por otra parte, con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS, en Oficio Circular (OC) N° 856, estableció una excepción, de carácter obligatoria y por única vez, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicho OC instruye a las entidades fiscalizadas, que: "las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos diferidos

que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deberán contabilizarse en el año respectivo contra Patrimonio”.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido aprobados por el Directorio con fecha 14 de marzo de 2016, quedando la Administración facultada para su publicación.

Los estados financieros consolidados fueron preparados en base al costo histórico, aunque modificado por la revalorización de ciertos bienes incluidos en activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) a valor razonable con cambios en resultados, según corresponda.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas, necesarias para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos.

También se requiere que la Administración emita un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos o estimaciones son significativos para los estados financieros, se describen en la Nota 3 Estimación y criterios contables de la Administración.

2.2. Bases de consolidación

La Empresa de Transporte Suburbano de Pasajeros S.A. (Transub S.A.) se consolida a partir de la fecha en que se tuvo el control de la Sociedad. La consolidación comprende los estados financieros de la Sociedad matriz y su Filial donde se ha incluido la totalidad de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la filial, una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes a operaciones intra grupo.

El valor de la participación no controladora de la sociedad filial consolidada se presenta, respectivamente, en los rubros Patrimonio- Participaciones no controladoras- del Estado de Situación Financiera Consolidado y Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras en el Estado de Resultado Consolidado.

La Empresa de Transporte Suburbano de Pasajeros S.A (Transub S.A.) se encuentra en etapa de organización y puesta en marcha, no ha tenido movimiento desde su creación a la fecha y se consolidó conforme a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en la Circular N° 1819 del 14 de noviembre de 2006.

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación		
		31.12.2015 - 31.12.2014		
		Directo	Indirecto	Total
96.850.680-3	Transub S.A.	66,66	-	66,66

La participación sobre esta filial no está sometida a un control conjunto.

La Sociedad no posee participaciones en negocios conjuntos ni inversiones en asociadas.

2.3. Transacciones en moneda extranjera

2.3.1. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Consolidados se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.3.2. Transacciones y saldos en moneda extranjera y en unidades de reajuste

Las transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados Integrales, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto, como es el caso de los derivados de coberturas de flujos de efectivo, en caso de existir.

Las diferencias de cambio sobre activos financieros clasificados como mantenidos a valor razonable con cambios en resultado, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable.

2.3.3. Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Fecha	USD	EUR	UF
31-12-2015	710,16	774,61	25.629,09
31-12-2014	606,75	738,05	24.627,10
31-12-2013	524,61	724,30	23.309,56

USD = Dólar estadounidense

EUR = Euro

UF = Unidad de Fomento

2.4. Propiedades, planta y equipo

Los elementos de propiedades, planta y equipo se valorizan inicialmente a su precio de adquisición, más todos aquellos costos atribuibles directamente para que el activo esté en condiciones de operación para su uso destinado.

La valorización posterior será el modelo del costo histórico descontada su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado, las que son registradas en el estado de resultado en caso de existir.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo y el interés capitalizado incurrido durante el periodo de construcción y desarrollo.

El costo de los activos construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente relacionado con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la dirección, los costos de desmantelamiento y retiro de los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Las obras en curso se reclasifican como activos en operación dentro del mismo rubro de propiedades, planta y equipo, una vez finalizado el período de prueba y se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliaciones, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultado como costos del período en que se incurren.

Los gastos por mantenimiento mayor del material rodante, que considera entre otros el reemplazo de partes y piezas, son capitalizados como un activo independiente del bien principal, sólo si es probable que se reciban beneficios económicos futuros asociados a los costos.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos sobre sus vidas útiles económicas estimadas, excepto en el caso de ciertos componentes técnicos, identificados en material rodante, los cuales se deprecian sobre la base de ciclos y kilómetros recorridos.

La amortización (depreciación) del inmovilizado material, de acuerdo a NIC 16, debe registrarse de forma separada por cada parte significativa que conforma un activo fijo final. La Sociedad, en el caso del material rodante, deprecia de forma separada los componentes significativos de un activo fijo que presentan vida útil distinta al resto de los elementos que lo conforman.

Los valores residuales, en los casos que se definan y la vida útil de los activos se revisan y ajustan de forma prospectiva en cada balance, de forma tal de tener una vida útil restante acorde con su actual uso de servicio y utilización efectiva del bien.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calcula comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La Sociedad evalúa al menos una vez al año la existencia de posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo, en función de la NICSP 21, según se describe en Nota 2.8.

Los efectos del análisis por deterioro se registran directamente en resultados.

2.5. Propiedades de inversión

Son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por la Sociedad para tener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos.

La Sociedad posee locales comerciales, terrenos y edificios arrendados bajo la modalidad de arrendamientos operativos.

Las propiedades de inversión que corresponden a terrenos y edificaciones se valorizan bajo el modelo del costo.

La vida útil estimada de las propiedades de inversión, es la siguiente:

Tipo de bien	Vida útil residual
Locales comerciales	57 años promedio
Otras construcciones	88 años promedio

2.6. Activos intangibles distintos de la plusvalía

2.6.1. Servidumbres

Los derechos de servidumbre se presentan a costo histórico. Si dichas servidumbres tienen una vida útil indefinida no están afectas a amortización; sin embargo, la vida útil indefinida es objeto de revisión en cada período informado, para determinar si la consideración de vida útil indefinida sigue siendo aplicable. Estos activos se someten a pruebas de deterioro de valor anualmente.

2.6.2. Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo interno que no califican como activables o con el mantenimiento de programas informáticos, se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

2.7. Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros, se componen de intereses por inversiones de efectivo y otros medios equivalentes, de operaciones de derivados y otros ingresos financieros y se reconocen en el Estado de Resultados Integral Consolidado durante el plazo de vigencia del instrumento financiero, de acuerdo al método de tasa interés efectiva y valor razonable para el caso de operaciones de derivados.

Los costos financieros, tanto los intereses y gastos por préstamos bancarios, de obligaciones con el público bonos y otros gastos financieros, se reconocen en el Estado de Resultados Consolidado durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado como Propiedades, planta y equipo, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran como gasto en el Estado de Resultados Integrales.

2.8. Pérdida por deterioro de valor de activos no financieros

Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. al ser una entidad del Estado, su modelo de negocio está orientado al servicio público con énfasis en el beneficio social, donde cuenta con un modelo de operación, de servicios y explotación de infraestructura que hace que sus ingresos fijados mediante una tarifa técnica, determinada por la autoridad, no cubra la recuperación de sus activos.

Este modelo de negocio definido por sus accionistas, FISCO y CORFO se contrapone con el concepto de rentabilización económica de los activos según NIC 36, donde el valor de uso corresponde al valor presente de los flujos futuros estimados que se espera obtener con la explotación de los activos.

Por lo tanto, Metro S.A. solicitó formalmente a la Superintendencia de Valores y Seguros autorización para aplicar la NICSP 21, en sustitución de la NIC 36, norma específica para entidades de propiedad del Estado que posean activos no generadores de efectivo. Mediante Oficio Ordinario N° 6158 de fecha 05/03/2012 la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó a Metro S.A. aplicar NICSP 21 para determinar el deterioro de sus activos.

La aplicación de esta norma permite que los Estados Financieros de Metro S.A. representen genuinamente la realidad económica y financiera de la Sociedad, pudiendo comparar el valor libro con el costo de reposición.

Esta norma define el valor de uso de un activo no generador de efectivo como el valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial, el cual se determina usando métodos de costo de reposición depreciado o el enfoque del costo de rehabilitación.

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial, la pérdida de valor se reconoce directamente en resultados.

2.9. Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambio en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y activos disponibles para la venta con cambio en resultado integral. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

De acuerdo a NIIF 7 Revelaciones Instrumentos Financieros, consideramos que los valores libros de los activos, valorizados al costo amortizado, son una aproximación razonable al valor justo, por lo cual, tal como se indica en NIIF 7, no es necesario efectuar revelaciones relativas al valor justo para cada uno de ellos.

2.9.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

2.9.2. Préstamos y cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en el mercado financiero local. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Estas partidas se registran inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se valorizan a costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo menos pérdidas por deterioro.

2.9.3. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Sociedad posee y respecto de los cuales tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento. Su valorización es a costo amortizado.

2.9.4. Activos financieros disponibles para la venta

Son activos financieros, no derivados, que se designan bajo esta categoría o no clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

2.9.5. Reconocimiento y medición de activos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos inicialmente a valor razonable; para el caso de activos y pasivos que no se contabilizan a valor razonable con cambios a resultado, el valor razonable será ajustado por los costos de transacciones que son directamente atribuibles a su compra o emisión.

La valorización posterior dependerá de la categoría en que haya sido clasificado.

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados: Un activo financiero es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles se reconocen en resultados cuando se incurren. Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y los cambios en el mismo, incluyendo cualquier ingreso por dividendos o intereses, se reconocen en resultados.

Préstamos y partidas por cobrar: Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al valor amortizado usando el método de interés efectivo.

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento: Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Activos financieros disponibles para la venta: Estos activos se reconocen inicialmente a valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, son reconocidos al valor razonable y los cambios, que no sean pérdidas por deterioro y diferencia de moneda extranjera en instrumentos de deuda disponibles para la venta son reconocidas en otros resultados integrales y acumulados dentro de la reserva de valor razonable. Cuando estos activos son dados de baja la ganancia o pérdida acumulada en patrimonio es reclasificada a resultados.

Cuando un instrumento financiero derivado no es designado para una relación que califique de cobertura, todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente en resultado.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor justo de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados en el rubro Otras ganancias (pérdidas), en el período en que se producen los referidos cambios a valor razonable.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las mismas han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros pueden haber sufrido pérdidas por deterioro.

2.10. Inventario

Los inventarios son valorizados inicialmente a su costo de adquisición, posteriormente se valorizan al menor entre el valor costo o el valor neto realizable. El costo se determina utilizando el método de Precio Promedio Ponderado (PPP).

Las existencias de productos de fabricación propia se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, si este fuese menor.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos de venta aplicables.

Los repuestos clasificados como existencias son ajustados a su valor neto realizable, reconociendo la obsolescencia tecnológica de ellos con cargo directo a resultado.

2.11. Deudores comerciales y cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducen por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconoce con cargo al estado de resultado consolidado.

2.12. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.13. Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias serie A y serie B.

2.14. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos directamente atribuibles. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado.

2.15. Préstamos y otros pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y otros pasivos financieros de naturaleza similar, se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados Consolidado durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes y pasivos no corrientes de acuerdo al vencimiento contractual del capital nominal.

En los préstamos con instituciones financieras, la tasa nominal es similar a la tasa efectiva, debido a que no existen costos de transacción adicional que deban ser considerados.

2.16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión por impuesto a la renta se determina mediante la aplicación del tipo de gravamen (tasa) sobre la base de la renta líquida imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos por impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El 29 de septiembre de 2014 fue publicada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además, optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando estas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado aplica al resto de los contribuyente, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o

residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la sociedad estará sujeta a partir del 01 de enero de 2017 es el Parcialmente Integrado.

Asimismo, la sociedad podrá optar al cambio de régimen, distinto del régimen por defecto dentro de los últimos tres meses del año comercial anterior (2016), mediante la aprobación de Junta Extraordinaria de Accionistas, con un quórum de a lo menos dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto y se hará efectiva presentando la declaración suscrita por la sociedad, acompañada del acta reducida a escritura pública suscrita por la sociedad. La sociedad deberá mantenerse en el régimen de tributación que les corresponda, durante a lo menos cinco años comerciales consecutivos. Transcurrido dicho período, podrá cambiarse de régimen, debiendo mantener el nuevo régimen a lo menos durante cinco años consecutivos.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplicarán a la fecha de balance. Metro S.A. aplica tasa del 27%.

Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados. (Ver Nota 18).

2.17. Beneficios a los empleados

2.17.1. Vacaciones al personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

2.17.2. Provisión Indemnizaciones por años de servicio (PIAS)

La Sociedad constituyó pasivos por las obligaciones referentes a indemnizaciones por cese de servicios, para todos aquellos trabajadores que, de acuerdo a contratos y convenios colectivos, son acreedores del beneficio a todo evento.

El pasivo reconocido es el valor presente de dicha obligación más/menos los ajustes por ganancias o pérdidas actuariales y los servicios de deuda descontados. El valor presente de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados, a una tasa de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo que se aproximen a los términos de la obligación por PIAS hasta su vencimiento.

2.17.3. Bonos de incentivo y reconocimiento

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de objetivos, de acuerdo a las condiciones individuales de cada contrato de trabajo. Estos incentivos consisten en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisiona sobre la base del monto estimado a pagar.

2.18. Provisiones

La Sociedad reconoce provisiones cuando:

- ✓ Tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- ✓ Es probable que sea necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- ✓ El importe se ha estimado de forma fiable.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa.

2.19. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera Consolidado, los saldos se clasifican como corrientes cuando el vencimiento es menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los Estados Financieros Consolidados, y como no corrientes los mayores a ese período.

2.20. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos ordinarios son reconocidos cuando es probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable. La Sociedad los reconoce a valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- a) Los ingresos por transporte de pasajeros son reconocidos cuando el servicio ha sido prestado.
- b) Los ingresos por arriendos operativos son reconocidos sobre base devengada.
- c) Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando el bien ha sido entregado al cliente y no existe ninguna obligación pendiente que pueda afectar su aceptación.
- d) Ingresos por intereses son reconocidos utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- e) Los otros ingresos son reconocidos cuando los servicios han sido prestados.

Los gastos incluyen tanto pérdidas como gastos que surgen en las actividades ordinarias de la empresa. Entre los gastos se encuentra el costo de las ventas, las remuneraciones y la depreciación. Generalmente, los gastos representan una salida o una disminución de activos, tales como efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo, existencias o propiedades, planta y equipo.

2.21. Contratos de arriendos

La Sociedad mantiene un contrato que tiene característica de arrendamiento financiero y se registra de acuerdo a lo establecido en NIC 17 Arrendamientos. Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor de las cuotas por arrendamiento se reconoce como una cuenta por cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los ingresos por arrendamiento financiero se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja una tasa de rendimiento periódico constante.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero, se clasifican como arriendos operativos.

Los arriendos operativos tienen lugar cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas, derivados de la titularidad de los bienes dados en arriendo.

2.22. Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones (CINIIF).

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aun no es obligatoria.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16 Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIIF 10: Consolidación de Estados Financieros, NIIF 12: Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades y NIC 28: Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos. Empresas de Inversión – Aplicación de la excepción de consolidación.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo, y NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, Estados Financieros Separados, Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades. Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 1, Presentación de Estados Financieros: Iniciativa de revelación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

Metro S.A. aún está evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas y modificaciones, en los estados financieros consolidados de Metro S.A. y Filial.

3. Estimación y criterios contables de la Administración

Las estimaciones y criterios usados por la Administración son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

A continuación se detallan los más relevantes:

3.1. Obligaciones por indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad reconoce el pasivo por provisión indemnización años de servicio pactadas utilizando una metodología actuarial que considera factores tales como la tasa de descuento, rotación efectiva y otros factores propios de la Sociedad. Cualquier cambio en estos factores y sus supuestos, tendrá impacto en el valor libros de la obligación.

La Sociedad determina la tasa de descuento al final de cada año acorde a las condiciones del mercado, a la fecha de valoración. Esta tasa de interés es utilizada para determinar el valor presente de las futuras salidas de flujo de efectivo estimadas que se prevé se requerirá para cancelar la obligación. Al determinar la tasa de interés, la Sociedad considera tasas representativas de instrumentos financieros que se denominen en la moneda en la cual está expresada la obligación y que tienen plazos de vencimiento próximos a los plazos de pago de dicha obligación.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento de las hipótesis actuariales o en la reformulación de las hipótesis actuariales establecidas, las cuales se registran directamente en Otros Resultados Integrales del período.

3.2. Vidas útiles de Propiedades, planta y equipo

Los activos fijos e intangibles con vida útil finita, son depreciados linealmente sobre la base de una vida útil estimada. Esta estimación considera aspectos técnicos, naturaleza y condiciones de uso de dichos bienes y podría variar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas u otra variable, lo que implicaría ajustar las vidas útiles remanentes, reconociendo una mayor o menor depreciación, según sea el caso. Asimismo, los valores residuales están determinados en función de aspectos técnicos que podrían variar de acuerdo a las condiciones específicas de cada activo.

3.3. Litigios y otras contingencias

La Sociedad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros consolidados. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto. Por el contrario, en los casos que la Administración y los abogados esperan un resultado desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a gasto en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

3.4. Mediciones y/o valorizaciones a valor razonable

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición. La Sociedad utiliza los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo en condiciones de mercado presente, incluyendo supuestos sobre el riesgo. Para medir el valor razonable se requiere determinar:

- a) el activo o pasivo concreto a medir.
- b) para un activo no financiero, el máximo y mejor uso del activo y si el activo se utiliza en combinación con otros activos o de forma independiente.
- c) el mercado en el que una transacción ordenada tendría lugar para el activo o pasivo; y
- d) la(s) técnica(s) de valoración apropiada(s) a utilizar al medir el valor razonable. La(s) técnica(s) de valoración utilizadas deben maximizar el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizar los datos de entrada no observables.

Jerarquías de valores de mercado para partidas a valor razonable:

Cada uno de los valores de mercado para la cartera de instrumentos financieros se sustenta en una metodología de cálculo y entradas de información. Se ha realizado un análisis de cada una de éstas, para determinar a cuál de los siguientes niveles pueden ser asignados:

Nivel 1, corresponde a metodologías mediante cuotas de mercado (sin ajuste) en mercados activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2, corresponde a metodologías mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

Nivel 3, corresponde a metodologías mediante técnicas de valoración, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se sustenten en datos de mercados observables.

La sociedad mide y/o valoriza al valor razonable en su medición inicial todos sus instrumentos financieros, posteriormente son valorizados al costo amortizado, exceptuando las Operaciones de derivados, Cross Currency Swap (CCS) que mantienen su valoración al valor razonable.

La Sociedad clasifica jerárquicamente esta medición del valor razonable bajo el nivel dos, según lo establecido en NIIF 13, y los costos de transacciones atribuibles a dichos instrumentos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable de estas partidas se consideran en todos los casos componentes del resultado neto del año.

Técnicas de valoración utilizadas para la medición del Valor Razonable para Activos y Pasivos:

Las técnicas de valoración utilizadas por la Sociedad son apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes disponibles para medir el valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables. La técnica específica usada por la Sociedad para valorizar y/o medir el valor razonable de sus activos (instrumentos financieros derivados) es el enfoque de mercado.

Datos de entrada para las mediciones al valor razonable:

Nivel 1:

- ✓ Precios cotizados (sin ajustar) para activos o pasivos idénticos en mercados activos.

Nivel 2:

- ✓ Precios cotizados para activos similares en mercados que no son activos.
- ✓ Variables distintas de los precios cotizados que son observables para el activo, por ejemplo: tasas de interés, curvas de rendimiento observables en intervalos cotizados comúnmente y volatilidades implícitas.

Nivel 3:

- ✓ Datos no observables.

Partidas donde se reconocen las ganancias (pérdidas) por las mediciones al valor razonable.

Las partidas del resultado donde se reconocen las ganancias (pérdidas) por las mediciones al valor razonable son en el rubro Otras Ganancias (pérdidas).

Medición del valor razonable para activos y pasivos

Una medición del valor razonable para activos o pasivos es para un activo o pasivo concreto (Instrumentos financieros derivados). Por ello, al medir el valor razonable la Sociedad tiene en cuenta las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición. Entre las características se incluyen, por ejemplo, los siguientes elementos:

- a. la condición y localización del activo o pasivo; y
- b. restricciones, si las hubiera, para el reconocimiento del activo o pago del pasivo.

En base a las metodologías, inputs y definiciones anteriores se han determinado los siguientes niveles de mercado para la cartera de instrumentos financieros que la Sociedad mantiene al 31 de diciembre de 2015:

Activos y Pasivos financieros a Valor razonable, clasificados por jerarquía con efectos en resultados	31-12-2015		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Activos financieros			
Cross Currency Sw ap	-	15.293.184	-
Pasivos financieros			
Cross Currency Sw ap	-	503.593	-

Activos y Pasivos financieros a Valor razonable, clasificados por jerarquía con efectos en resultados	31-12-2014		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Activos financieros			
Cross Currency Sw ap	-	9.595.348	-
Pasivos financieros			
Cross Currency Sw ap	-	599.335	-

4. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

Conceptos	Moneda	Saldo al	
		31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Disponible			
Caja	CLP	114.338	30.920
	USD	3.431	2.713
	EUR	612	59.246
Bancos	CLP	1.950.018	1.780.571
	USD	34.859	30.283
Total disponible		2.103.258	1.903.733
Depósitos a plazo	CLP	81.598.860	149.973.689
	USD	67.703.701	70.311.467
Total depósitos a plazo		149.302.561	220.285.156
Pactos de retroventa	CLP	1.500.150	108.321
Total pactos de retroventa		1.500.150	108.321
Total efectivo y equivalentes al efectivo		152.905.969	222.297.210
Subtotal por moneda	CLP	85.163.366	151.893.501
	USD	67.741.991	70.344.463
	EUR	612	59.246

El efectivo equivalente corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, como depósitos a plazo e inversiones de renta fija –pactos de retroventa- que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios de valor, los cuales se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo. El detalle para los años 2015 y 2014 es el siguiente:

Depósitos a plazo

Tipo de inversión	moneda	Capital moneda origen M\$ - MUSD	Tasa anual promedio	Días promedio a vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	Valor contable 31-12-2015 M\$
Depósito a plazo	CLP	81.535.147	4,04%	15	81.535.147	63.713	81.598.860
Depósito a plazo	USD	95.304,51	0,36%	22	67.681.452	22.249	67.703.701
Total					149.216.599	85.962	149.302.561

Tipo de inversión	moneda	Capital moneda origen M\$ - MUSD	Tasa anual promedio	Días promedio a vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	Valor contable 31-12-2014 M\$
Depósito a plazo	CLP	149.598.390	3,40%	22	149.598.390	375.299	149.973.689
Depósito a plazo	USD	115.871,28	0,21%	32	70.304.902	6.565	70.311.467
Total					219.903.292	381.864	220.285.156

Pactos de retroventa

Código	Fechas		Contraparte	Moneda de origen	Valor de suscripción M\$	Tasa anual %	Valor final M\$	Identificación de instrumentos	Valor contable 31-12-2015 M\$
	Inicio	Término							
CRV	30-12-2015	04-01-2016	BCI CORREDOR DE BOLSA S.A.	CLP	1.500.000	3,6	1.500.750	PAGARE NR	1.500.150
Total					1.500.000		1.500.750		1.500.150

Código	Fechas		Contraparte	Moneda de origen	Valor de suscripción M\$	Tasa anual %	Valor final M\$	Identificación de instrumentos	Valor contable 31-12-2014 M\$
	Inicio	Término							
CRV	29-09-2014	05-01-2015	BCI CORREDOR DE BOLSA S.A.	CLP	108.300	3,36	108.371	PAGARE NR	108.321
Total					108.300		108.371		108.321

5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Bruto	Saldo al	
	31-12-2015 Corriente M\$	31-12-2014 Corriente M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	10.603.765	11.447.770
Deudores Comerciales, bruto	4.960.472	5.897.784
Deudores Canal de Ventas, bruto	3.789.025	4.132.497
Otras cuentas por cobrar, bruto	1.854.268	1.417.489

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo al	
	31-12-2015 Corriente M\$	31-12-2014 Corriente M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	9.517.191	10.281.620
Deudores comerciales, neto	3.873.898	4.731.634
Deudores Canal de Ventas, neto	3.789.025	4.132.497
Otras cuentas por cobrar, neto	1.854.268	1.417.489

Los clientes individualmente no mantienen saldos significativos en relación con los servicios prestados.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, de acuerdo a su antigüedad y vencimiento el análisis de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, es el siguiente:

Deudores Comerciales, Neto	Saldo al	
	31-12-2015 Corriente M\$	31-12-2014 Corriente M\$
Con antigüedad de 3 meses	2.744.932	2.910.760
Con antigüedad de 3 meses a 1 año	701.029	803.453
Con antigüedad más de 1 año	427.937	1.017.421
Total	3.873.898	4.731.634

Deudores Canal de Ventas, Neto	Saldo al	
	31-12-2015 Corriente M\$	31-12-2014 Corriente M\$
Con antigüedad de 3 meses	3.553.919	4.131.933
Con antigüedad de 3 meses a 1 año	126.708	564
Con antigüedad más de 1 año	108.398	-
Total	3.789.025	4.132.497

Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo al	
	31-12-2015 Corriente M\$	31-12-2014 Corriente M\$
Con antigüedad de 3 meses	479.597	365.784
Con antigüedad de 3 meses a 1 año	1.374.671	1.051.705
Total	1.854.268	1.417.489

Los movimientos en la provisión de deterioro fueron los siguientes:

Deudores Comerciales vencidos y no pagados con deterioro	M\$
Saldo al 31 de diciembre 2014	1.166.150
Aumento (disminución) del año	(79.576)
Saldo al 31 de diciembre 2015	1.086.574

La Sociedad constituye provisión con la evidencia de deterioro de los deudores comerciales.

La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no de castigo directo para un mejor control del rubro. Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

6. Inventarios

La composición de los saldos de inventarios son los siguientes:

Clases de Inventarios	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Existencias e insumos de stock	1.835.973	2.055.628
Repuestos y accesorios de mantenimiento	10.162.352	9.469.618
Importaciones en tránsito y otros	165.185	616.556
Total	12.163.510	12.141.802

A diciembre de 2015 y 2014, el consumo de inventarios fue registrado dentro de la línea costo de venta del Estado de Resultados Integrales, por un valor de M\$ 12.079.502 y M\$ 8.923.242 respectivamente.

A diciembre de 2015 los castigos de existencias son M\$ 22.651 (M\$ 221.275 año 2014). En base al análisis efectuado por la Gerencia Técnica para las existencias de repuestos, accesorios de mantenimiento e insumos que se presentan en este grupo, no se encontró evidencia objetiva de deterioro para esta clase de activos.

En los años 2015 y 2014 no hay existencias prendadas o en garantía.

7. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Corresponden a aplicaciones informáticas y servidumbres de paso. Su reconocimiento contable se realiza inicialmente por su costo de adquisición y posteriormente se valoran al costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Las aplicaciones informáticas se amortizan linealmente en su vida útil económica, la que se estima en cuatro años, mientras que las servidumbres, producto que los contratos son establecidos a perpetuidad, se consideran de vida útil indefinida y por lo tanto, no se amortizan.

A la fecha del balance, la Sociedad no encontró evidencia objetiva de deterioro para esta clase de activos, de acuerdo a lo descrito en Nota 2.8.

Las partidas del Estado de Resultados Integrales que incluyen la amortización de los activos intangibles con vidas útiles finitas se encuentran dentro de los rubros costo de ventas y gastos de administración.

No existen activos intangibles cuya titularidad tenga restricciones, ni tampoco que sirvan como garantías de pasivos.

- a) La composición de los activos intangibles distinto de la plusvalía, para los años 2015 y 2014 es la siguiente:

Concepto	31-12-2015			31-12-2014		
	Intangible bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Intangible Neto M\$	Intangible bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Intangible Neto M\$
Licencias y Softw ares	5.578.686	(3.379.087)	2.199.599	4.957.152	(2.835.146)	2.122.006
Servidumbres	3.765.286	-	3.765.286	2.821.756	-	2.821.756
Totales	9.343.972	(3.379.087)	5.964.885	7.778.908	(2.835.146)	4.943.762

- b) Los movimientos de los activos intangibles distinto de la plusvalía para el 2015 son los siguientes:

Movimientos	Licencias y software M\$	Servidumbres M\$	Totales intangibles neto M\$
Saldo inicial 01-01-2015	2.122.006	2.821.756	4.943.762
Adiciones	621.535	943.530	1.565.065
Amortización	(543.942)	-	(543.942)
Saldo Final 31-12-2015	2.199.599	3.765.286	5.964.885
Vida útil restante promedio	1 años	indefinida	

- c) Los movimientos de los activos intangibles distinto a la plusvalía para el 2014 son los siguientes:

Movimientos	Licencias y software M\$	Servidumbres M\$	Totales intangibles neto M\$
Saldo inicial 01-01-2014	2.381.936	949.310	3.331.246
Adiciones	390.299	1.872.446	2.262.745
Amortización	(650.229)	-	(650.229)
Saldo Final 31-12-2014	2.122.006	2.821.756	4.943.762
Vida útil restante promedio	2 años	indefinida	

8. Propiedades, planta y equipo

a) La composición del rubro corresponde al siguiente detalle:

Propiedades, planta y equipo, por clases	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Clases de propiedades, planta y equipo, neto		
Propiedades, planta y equipo, neto	3.510.066.347	3.100.792.871
Obras en curso, neto	930.401.620	499.973.601
Terrenos, neto	113.219.655	102.758.816
Obras civiles, neto	1.405.884.367	1.423.522.329
Edificios, neto	74.223.097	73.400.991
Material rodante, neto	705.045.477	708.194.331
Equipamiento eléctrico, neto	238.339.446	255.131.761
Maquinas y equipos, neto	25.749.890	16.135.279
Otros, neto	17.202.795	21.675.763
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto		
Propiedades, planta y equipo, bruto	3.980.811.396	3.499.116.361
Obras en curso, bruto	930.401.620	499.973.601
Terrenos, bruto	113.219.655	102.758.816
Obras civiles, bruto	1.528.604.270	1.528.077.753
Edificios, bruto	87.140.153	84.375.666
Material rodante, bruto	886.055.041	859.526.107
Equipamiento eléctrico, bruto	379.242.565	375.395.664
Maquinas y equipos, bruto	38.945.297	27.332.991
Otros, bruto	17.202.795	21.675.763
Clases de dep. acum. y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Dep. acum. y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo total	470.745.049	398.323.490
Depreciación acumulada obras civiles	122.719.903	104.555.424
Depreciación acumulada edificios	12.917.056	10.974.675
Depreciación acumulada material rodante	181.009.564	151.331.776
Depreciación acumulada equipamiento eléctrico	140.903.119	120.263.903
Depreciación acumulada maquinas y equipos	13.195.407	11.197.712

b) Detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo durante los años 2015 y 2014:

movimiento año 2015	Obras en curso	Terrenos	Obras civiles	Edificios	Material rodante	Equipamiento eléctrico	Maquinas y equipos	Otros	Propiedades, planta y equipo, neto	
Saldo inicial al 1 de enero 2015	499.973.601	102.758.816	1.423.522.329	73.400.991	708.194.331	255.131.761	16.135.279	21.675.763	3.100.792.871	
movimientos	Adiciones	468.988.285	10.484.215	259.950	474.478	9.547.040	62.631	675.626	(4.472.968)	486.019.257
	Transferencias	(38.560.266)	-	380.828	2.290.009	18.810.649	3.808.433	11.278.093	-	(1.992.254)
	Bajas o Ventas	-	(23.376)	-	-	(592.626)	(15.291)	(65.068)	-	(696.361)
	Gasto por depreciación	-	-	(18.278.740)	(1.942.381)	(30.913.917)	(20.648.088)	(2.274.040)	-	(74.057.166)
	Total movimientos	430.428.019	10.460.839	(17.637.962)	822.106	(3.148.854)	(16.792.315)	9.614.611	(4.472.968)	409.273.476
Saldo final al 31 de diciembre 2015	930.401.620	113.219.655	1.405.884.367	74.223.097	705.045.477	238.339.446	25.749.890	17.202.795	3.510.066.347	

movimiento año 2014	Obras en curso	Terrenos	Obras civiles	Edificios	Material rodante	Equipamiento eléctrico	Maquinas y equipos	Otros	Propiedades, planta y equipo, neto	
Saldo inicial al 1 de enero 2014	203.211.577	83.397.592	1.431.439.815	73.383.899	719.209.832	272.965.702	14.011.576	24.577.882	2.822.197.875	
movimientos	Adiciones	320.184.939	19.361.224	4.211.751	181.660	9.908.016	211.961	1.507.676	(2.902.119)	352.665.108
	Transferencias	(23.422.915)	-	6.031.049	1.663.220	9.365.432	3.514.974	2.478.027	-	(370.213)
	Bajas o Ventas	-	-	-	(47.101)	(109.534)	(40.882)	(1.504)	-	(199.021)
	Gasto por depreciación	-	-	(18.160.286)	(1.780.687)	(30.179.415)	(21.519.994)	(1.860.496)	-	(73.500.878)
	Total movimientos	296.762.024	19.361.224	(7.917.486)	17.092	(11.015.501)	(17.833.941)	2.123.703	(2.902.119)	278.594.996
Saldo final al 31 de diciembre 2014	499.973.601	102.758.816	1.423.522.329	73.400.991	708.194.331	255.131.761	16.135.279	21.675.763	3.100.792.871	

c) La vida útil de los principales activos es la siguiente:

Conceptos	Vida útil estimada años
Red de Vías	60
Estaciones	100
Túneles	100
Material Rodante	40

d) Deterioro

A la fecha del balance, la Sociedad no encontró evidencia objetiva de deterioro para sus Propiedades, planta y equipo, de acuerdo a lo descrito en Nota 2.8.

e) Proyectos de inversión (No auditado)

Al 31 de diciembre de 2015, el saldo estimado por ejecutar de los proyectos autorizados que forman parte del plan de expansión de la Sociedad, alcanza un monto aproximado de MM\$ 671.803 compuesto por tipo de inversión en: MM\$ 221.445 Obras Civiles, MM\$ 255.537 Sistemas y Equipos y MM\$ 194.821 Material Rodante, con término en el año 2018.

f) Repuestos y accesorios

Al 31 de diciembre de 2015 los repuestos, accesorios y materiales de mantención alcanzan a M\$ 19.397.362 (M\$ 19.947.898 año 2014); de estos valores existen repuestos inmovilizados por más de cuatro años, en base a los cuales se establecieron provisiones por obsolescencia que alcanzan a M\$ 2.713.990 al 31 de diciembre de 2015 (M\$ 2.263.990 año 2014).

g) Otras revelaciones

1. No existen inmovilizados que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

El importe en libros bruto de los inmovilizados que están totalmente amortizados y que se encuentran todavía en uso es M\$ 22.439.895 al 31 de diciembre de 2015 (M\$ 16.961.749 año 2014).

2. No existen elementos del inmovilizado material retirados y no clasificados, que estén como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5.

3. No existen revaluaciones de vidas útiles.

h) Costos de financiamiento

Durante el año 2015 los costos de intereses capitalizados de propiedades, planta y equipo ascienden a M\$ 16.320.583, mientras que durante el año 2014 M\$ 12.846.995.

9. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a arriendo de locales comerciales, terrenos y edificios que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendos operativos.

Las propiedades de inversión que corresponde a terrenos y edificaciones se valorizan bajo el modelo del costo.

El total de las propiedades de inversión asciende a M\$ 14.362.284 al 31 de diciembre de 2015 (M\$ 13.090.499 año 2014).

Propiedades de inversión	Locales comerciales	Terrenos	Edificios	Totales
Saldo 01-01-2015	3.661.981	607.816	8.820.702	13.090.499
Adiciones	1.491.580	-	-	1.491.580
Saldo final	5.153.561	607.816	8.820.702	14.582.079
Depreciación del año	(119.385)	-	(100.410)	(219.795)
Saldo 31-12-2015	5.034.176	607.816	8.720.292	14.362.284

Propiedades de inversión	Locales comerciales	Terrenos	Edificios	Totales
Saldo 01-01-2014	3.779.983	607.816	8.921.112	13.308.911
Saldo final	3.779.983	607.816	8.921.112	13.308.911
Depreciación del año	(118.002)	-	(100.410)	(218.412)
Saldo 31-12-2014	3.661.981	607.816	8.820.702	13.090.499

Conforme a lo establecido en NIC 40, se debe revelar una estimación del valor razonable para propiedades de inversión valorizadas a Modelo del Costo, para estos efectos hemos determinado su cálculo mediante valorizaciones internas, basados en flujos futuros proyectados descontados. Se estima que este valor razonable asciende a M\$ 120.476.458 al 31 de diciembre 2015 (M\$ 101.509.041 año 2014).

El valor razonable de las propiedades de inversión se ha clasificado como un valor razonable de nivel dos, sobre la base de datos de entrada de la técnica de valorización usada (ver Nota 3.4).

Concepto	AÑO 2015 M\$	AÑO 2014 M\$
Locales Comerciales	80.693.114	63.594.398
Terrenos	32.204.266	30.625.245
Edificios	7.579.078	7.289.398
Total	120.476.458	101.509.041

Los ingresos de las Propiedades de inversión a diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

Ingresos y gastos de propiedad de inversión	Acumulado	
	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Locales comerciales	5.395.739	4.307.179
Terrenos	2.138.829	2.034.475
Edificios	611.180	578.863
Total Importe de ingresos por arriendos	8.145.748	6.920.517
Locales comerciales	(130.865)	(125.529)
Terrenos	(37.640)	(20.712)
Edificios	(116.678)	(99.548)
Total Importe de gastos por arriendos	(285.183)	(245.789)

La Sociedad no ha evidenciado indicios de deterioro respecto a las propiedades de inversión.

La Empresa no mantiene prenda (hipotecas u otro tipo de garantía) en propiedades de inversión.

Los contratos de arrendamiento establecen generalmente la obligación de mantener y reparar las propiedades, por lo tanto los gastos son atribuidos a los arrendatarios, exceptuando los gastos por pago de contribuciones que son de cargo del arrendador.

10. Otros activos financieros corrientes y no corrientes

La composición de los Otros activos financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Concepto	31-12-2015		31-12-2014	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Inversiones financieras, mayores a tres meses	24.654.136	-	97.159.783	-
Operaciones de derivados	735.755	14.557.429	754.828	8.840.520
Arrendamiento financiero	44.443	1.982.126	34.520	1.731.470
Pagarés por cobrar	-	424.179	-	393.388
Otras cuentas por cobrar	-	4.741	-	3.079
Total	25.434.334	16.968.475	97.949.131	10.968.457

Inversiones financieras mayores a tres meses

Depósitos a plazo

Tipo de inversión	Moneda	Capital moneda origen M\$ - MUSD	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	Valor contable 31-12-2015 M\$
Depósito a plazo	CLP	6.700.532	3,99%	59	6.700.532	59.070	6.759.602
Depósito a plazo	USD	25.170,50	0,92%	78	17.875.082	19.452	17.894.534
Total					24.575.614	78.522	24.654.136

Tipo de inversión	Moneda	Capital moneda origen M\$ - MUSD	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	Valor contable 31-12-2014 M\$
Depósito a plazo	CLP	43.500.000	3,50%	125	43.500.000	176.611	43.676.611
Depósito a plazo	USD	88.113,46	0,27%	70	53.462.840	20.332	53.483.172
Total					96.962.840	196.943	97.159.783

Operaciones de derivados

Activos financieros al 31-12-2015

RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa nominal	Tipo amortización	Corriente			No corriente				
									Vencimiento		Total corriente	Vencimiento			Total no corriente	
									Hasta 90 días	90 días a 1 año	31-12-2015	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	31-12-2015	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$										
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,72660%	semestral	-	963	963	76.958	-	-	-	76.958
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,72500%	semestral	-	79	79	4.396	-	-	-	4.396
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,73460%	semestral	-	343	343	23.536	-	-	-	23.536
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,85390%	semestral	-	257	257	35.842	-	-	-	35.842
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,75740%	semestral	-	4.098	4.098	379.432	-	-	-	379.432
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,73450%	semestral	-	6.503	6.503	357.435	-	-	-	357.435
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,72500%	semestral	-	3.283	3.283	241.925	-	-	-	241.925
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,72500%	semestral	-	515	515	38.034	-	-	-	38.034
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,85390%	semestral	-	152	152	18.510	-	-	-	18.510
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,80375%	semestral	-	91	91	8.215	-	-	-	8.215
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,72500%	semestral	-	212	212	12.525	-	-	-	12.525
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,73400%	semestral	-	1.695	1.695	120.683	-	-	-	120.683
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,72450%	semestral	-	1.083	1.083	90.405	-	-	-	90.405
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,72500%	semestral	-	256	256	15.124	-	-	-	15.124
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,73900%	semestral	318	-	318	17.878	-	-	-	17.878
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,85390%	semestral	-	296	296	41.204	-	-	-	41.204
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,70380%	semestral	11.419	-	11.419	478.321	-	-	-	478.321
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,81865%	semestral	-	1.415	1.415	168.263	-	-	-	168.263
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,72980%	vencimiento	82.086	-	82.086	3.665.323	-	-	-	3.665.323
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	USD	0,72980%	vencimiento	29.343	-	29.343	2.700.033	-	-	-	2.700.033
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	USD	0,70380%	semestral	11.265	-	11.265	948.120	-	-	-	948.120
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	0,72500%	semestral	-	7.140	7.140	1.017.285	-	-	-	1.017.285
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Francia	USD	4,19000%	semestral	572.943	-	572.943	2.458.789	1.639.193	-	-	4.097.982
Total									707.374	28.381	735.755	12.918.236	1.639.193	-	-	14.557.429

Activos financieros al 31-12-2014

RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa nominal	Tipo amortización	Corriente			No corriente			
									Vencimiento		Total corriente 31-12-2014	Vencimiento			Total no corriente 31-12-2014
									Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,52640%	semestral	-	1.789	1.789	46.952	-	-	46.952
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,52640%	semestral	-	147	147	(1.914)	-	-	(1.914)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,53070%	semestral	-	635	635	10.023	-	-	10.023
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,52650%	semestral	-	271	271	(6.982)	-	-	(6.982)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,53040%	semestral	158	-	158	(1.501)	-	-	(1.501)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,52790%	semestral	-	3.661	3.661	(7.464)	(3.735)	-	(11.199)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,52470%	semestral	-	5.953	5.953	(47.080)	(23.543)	-	(70.623)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,52640%	semestral	-	6.110	6.110	100.966	-	-	100.966
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,52640%	semestral	-	958	958	14.361	-	-	14.361
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,52650%	semestral	-	155	155	(7.843)	-	-	(7.843)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,52620%	semestral	-	148	148	(4.494)	-	-	(4.494)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,52640%	semestral	-	394	394	(3.079)	-	-	(3.079)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,52620%	semestral	-	85	85	(1.993)	-	-	(1.993)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,53040%	semestral	-	3.140	3.140	62.151	-	-	62.151
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,52110%	semestral	-	1.331	1.331	29.489	-	-	29.489
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,52620%	semestral	-	52	52	(967)	-	-	(967)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,52640%	semestral	-	476	476	(3.776)	-	-	(3.776)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,52940%	semestral	584	-	584	7.634	-	-	7.634
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,52650%	semestral	-	312	312	(8.023)	-	-	(8.023)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,52990%	semestral	11.019	-	11.019	28.680	14.340	-	43.020
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,52870%	semestral	-	1.520	1.520	(18.416)	-	-	(18.416)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,52700%	vencimiento	49.859	-	49.859	-	-	(110.557)	(110.557)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	USD	0,52700%	vencimiento	17.823	-	17.823	-	-	1.404.330	1.404.330
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	USD	0,52990%	semestral	10.870	-	10.870	597.400	149.352	-	746.752
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	0,52640%	semestral	-	13.288	13.288	1.631.617	-	-	1.631.617
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Francia	USD	4,19000%	semestral	624.090	-	624.090	2.497.296	832.430	1.664.866	4.994.592
Total									714.403	40.425	754.828	4.913.037	968.844	2.958.639	8.840.520

Arrendamiento financiero

Con fecha 01 agosto del 2004 y hasta el 31 julio del 2034, la Sociedad entregó en arrendamiento a Chilectra S.A. todos y cada uno de los componentes de la subestaciones de Rectificación SEAT, Vicente Valdés y las redes de 20 KV hasta la llegada a los puestos de verificadores. La vida útil de los bienes tiene la misma duración del contrato de arriendo respectivo, por lo tanto y de acuerdo a NIC 17, es un arrendamiento financiero; por ese motivo se rebajó de propiedades planta y equipo y se reconoció en cuentas por cobrar al momento de la adopción de las NIIF.

Adicionalmente, se recalculó el valor presente de las cuotas de arriendos que quedan por cobrar desde el año 2009 al año 2034, considerando una tasa de descuento del 10% que se encuentra expresada en el contrato del arriendo respectivo, produciendo un efecto positivo en el patrimonio de la Sociedad.

Metro S.A. emite a Chilectra S.A una factura anual, los primeros 15 días del mes de julio, la que se pagará 30 días después de haber recibido dicha factura. Los pagos que efectúa el arrendatario se dividen en dos partes, una que representa la carga financiera y otra la reducción de deuda existente. La carga financiera total se distribuye entre los años que constituyen el plazo del arriendo.

No existen montos de valores residuales no garantizados devengados a favor del arrendador.

No existe provisión acumulada para pagos mínimos por arrendamientos incobrables.

No existen arriendos contingentes reconocidos como ingresos del año.

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	31-12-2015			31-12-2014		
	Monto bruto M\$	Interes M\$	Valor actual M\$	Monto bruto M\$	Interes M\$	Valor actual M\$
Hasta 1 año	224.636	180.193	44.443	191.926	157.406	34.520
Posterior a 1 año pero menos de 5 años	1.123.181	824.719	298.462	959.630	727.810	231.820
Más de 5 años	2.695.637	1.011.973	1.683.664	2.495.037	995.387	1.499.650
Total	4.043.454	2.016.885	2.026.569	3.646.593	1.880.603	1.765.990

11. Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

La composición de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Otros activos no financieros, corriente	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Gastos pagados por anticipados	164.018	153.097
Anticipos a proveedores y personal	4.051.873	3.662.646
Total	4.215.891	3.815.743

Otros activos no financieros, no corriente	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Consignación y fondos a rendir expropiaciones nuevas líneas	18.659.665	30.281.468
IVA crédito fiscal (*)	8.106.248	8.810.894
Anticipo de indemnización y otros préstamos al personal	1.329.843	1.071.105
Total	28.095.756	40.163.467

(*) La base de cálculo de la proporcionalidad del IVA Crédito Fiscal fue objetada mediante resolución administrativa emitida por el Servicio de Impuestos Internos y reclamada por Metro S.A.. En contra de la sentencia de segunda instancia, se presentó recurso de casación en el fondo ante la Corte Suprema, el que fue rechazado con fecha 30 de abril de 2014. El cúmplase fue informado en junio de 2014, por lo que se procedió a rectificar y rebajar el remanente de IVA Crédito Fiscal del mes de julio de 2014, en el monto del IVA Crédito Fiscal declarado en exceso durante el periodo mayo de 2001 a septiembre de 2003.

12. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	31-12-2015		31-12-2014	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamos que devengan intereses	79.107.582	306.005.643	57.214.250	246.292.296
Obligaciones con el público-Bonos	44.997.908	1.219.249.024	35.604.081	1.157.383.417
Operaciones de derivados	503.593	-	599.335	-
Retenciones contratos mega proyectos	-	15.667.206	-	8.139.497
Total	124.609.083	1.540.921.873	93.417.666	1.411.815.210

Préstamos semestrales e iguales, que devengan intereses al 31-12-2015

R.U.T.	Nombre	País	R.U.T.	Nombre	País	Moneda	Tasa efectiva	Corriente			No Corriente			
								Vencimiento		Total Corriente	Vencimiento			Total No Corriente
								Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	31-12-2015 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	31-12-2015 M\$
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Francia	Dólares	2,24%	8.035.462	46.013.392	54.048.854	124.166.663	12.739.310	-	136.905.973
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O-E	Natixis Bank	Francia	Dólares	0,70%	654.309	2.382.674	3.036.983	9.032.498	6.021.665	15.157.049	30.211.212
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O-E	Natixis Bank	Francia	Euros	2,00%	16.639	44.904	61.543	182.778	121.852	102.627	407.257
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O-E	Banco Société Générale	Francia	Dólares	1,91%	75.282	21.380.082	21.455.364	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	Dólares	2,18%	102.185	162.118	264.303	42.609.600	-	-	42.609.600
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O-E	Sumitomo Mitsui Banking Corp	Japón	Dólares	2,10%	-	240.535	240.535	-	12.782.880	83.088.721	95.871.601
Total								8.883.877	70.223.705	79.107.582	175.991.539	31.665.707	98.348.397	306.005.643

Préstamos semestrales e iguales, que devengan intereses al 31-12-2014

R.U.T.	Nombre	País	R.U.T.	Nombre	País	Moneda	Tasa efectiva	Corriente			No Corriente			
								Vencimiento		Total Corriente	Vencimiento			Total No Corriente
								Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	31-12-2014 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	31-12-2014 M\$
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Francia	Dólares	2,00%	7.130.605	47.295.705	54.426.310	138.236.107	24.094.562	523.626	162.854.295
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O-E	Natixis Bank	Francia	Dólares	0,72%	572.215	1.830.029	2.402.244	7.717.230	5.144.820	15.522.364	28.384.414
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O-E	Natixis Bank	Francia	Euros	2,00%	8.006	50.706	58.712	174.152	116.101	155.834	446.087
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O-E	Banco Société Générale	Francia	Dólares	1,73%	117.132	-	117.132	18.202.500	-	-	18.202.500
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	Dólares	1,97%	-	209.852	209.852	36.405.000	-	-	36.405.000
Total								7.827.958	49.386.292	57.214.250	200.734.989	29.355.483	16.201.824	246.292.296

Préstamos que devengan intereses:

- ✓ Natixis Bank (Protocolo Financiero Gobierno Francés a Gobierno de Chile) por USD 87.793.769,88. Al 31 de diciembre de 2015 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 46.781.071,03. (USD 51.020.725,03 año 2014).
- ✓ Natixis Bank (Protocolo Financiero Gobierno Francés a Gobierno de Chile) por Euros 1.573.093,76. Al 31 de diciembre de 2015 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital Euros 604.412,02. (Euros 683.065,96 año 2014).
- ✓ Convenio de Crédito Financiero para el Proyecto Línea 4 de Metro, con un sindicato de bancos internacionales liderado por BNP Paribas, por USD 150.000.000 que cuenta con garantía del Estado, Al 31 de diciembre de 2015 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 5.882.352,94. (USD 11.764.705,88 año 2014).
- ✓ Convenio de Crédito Comprador para el Proyecto Línea 4 de Metro, con un sindicato de bancos internacionales liderado por BNP Paribas, por USD 340.000.000 que cuenta con garantía del Estado. Al 31 de diciembre de 2015 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 28.135.263,28. (USD 63.917.060,68 año 2014).
- ✓ Convenio de Crédito Comprador para la adquisición de material rodante, con un sindicato de bancos internacionales liderado por BNP Paribas, por USD 46.855.822,64. Este financiamiento no cuenta con garantía del Estado. Al 31 de diciembre de 2015 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 10.056.458,69. (USD 15.084.688,11 año 2014).
- ✓ Convenio de Crédito Comprador para los Proyectos Extensión de Línea 5 a Maipú y Extensión de Línea 1 hasta Los Dominicos, con un sindicato de bancos internacionales liderado por BNP Paribas, por USD 260.000.000. Este financiamiento no cuenta con garantía del Estado. Al 31 de diciembre de 2015 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 115.580.202,03. (USD 141.502.257,84 año 2014).
- ✓ Convenio de Crédito Financiero para los Proyectos Extensión de Línea 5 a Maipú y Extensión de Línea 1 hasta Los Dominicos, con un sindicato de bancos internacionales liderado por BNP Paribas, por USD 130.000.000, Este financiamiento no cuenta con garantía del Estado. Al 31 de diciembre de 2015 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 48.750.000,00. (USD 65.000.000,00 año 2014).

Dicho convenio establece que al 31 de diciembre de cada año, la razón máxima deuda - patrimonio debe ser igual o inferior a 1,70 veces, un patrimonio mínimo de M\$ 700 millones, un EBITDA/Ingresos de Explotación igual o superior al 10% y una relación cobertura de intereses mínimo de 1,1 veces. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2015 esta relación deuda - patrimonio es de 0,96 veces, el patrimonio alcanza a M\$ 1.927 millones, el EBITDA/Ingresos de explotación es de 25,83% y la cobertura de intereses de 1,89 veces calculado como lo establece el convenio para dicho crédito.

- ✓ Convenio de Crédito Financiero de Reestructuración, con BNP Paribas, por USD 90.000.000, (Bullet al vencimiento). Este financiamiento cuenta con garantía del Estado por USD 60.000.000. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 60.000.000,00.

Dicho convenio establece que al 31 de diciembre de cada año, la razón máxima deuda - patrimonio debe ser igual o inferior a 1,70 veces, un patrimonio mínimo de M\$ 700 millones, un EBITDA/Ingresos de Explotación igual o superior al 10% y una relación cobertura de intereses mínimo de 1,1 veces. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2015 esta relación deuda - patrimonio es de 0,96 veces, el patrimonio alcanza a M\$ 1.927 millones, el EBITDA/Ingresos de explotación es de 25,83% y la cobertura de intereses de 1,89 veces calculado como lo establece el convenio para dicho crédito.

- ✓ Convenio de Crédito para Reestructuración de deudas, con Société Générale, por USD 30.000.000, (Bullet al vencimiento). Este financiamiento no cuenta con garantía del Estado. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 30.000.000.

Dicho convenio establece que al 31 de diciembre de cada año, la razón máxima deuda - patrimonio debe ser igual o inferior a 1,70 veces, un patrimonio mínimo de M\$ 700 millones, un EBITDA/Ingresos de Explotación igual o superior al 10% y una relación cobertura de intereses mínimo de 1,0 veces. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2015 esta relación deuda - patrimonio es de 0,96 veces, el patrimonio alcanza a M\$ 1.927 millones, el EBITDA/Ingresos de explotación es de 25,83% y la cobertura de intereses de 1,89 veces calculado como lo establece el convenio para dicho crédito.

- ✓ Convenio de Crédito para Reestructuración de deudas con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, por USD 60.000.000, (Bullet al vencimiento). Este financiamiento no cuenta con garantía del Estado. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 60.000.000.

Dicho convenio establece que al 31 de diciembre de cada año, la razón máxima deuda - patrimonio debe ser igual o inferior a 1,70 veces, un patrimonio mínimo de M\$ 700 millones, un EBITDA/Ingresos de Explotación igual o superior al 10% y una relación cobertura de intereses mínimo de 1,1 veces. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2015 esta relación deuda - patrimonio es de 0,96 veces, el patrimonio alcanza a M\$ 1.927 millones, el EBITDA/Ingresos de explotación es de 25,83% y la cobertura de intereses de 1,89 veces calculado como lo establece el convenio para dicho crédito.

- ✓ Convenio de Crédito Comprador para los Proyectos Extensión de Línea 3 y 6, con un sindicato de bancos internacionales liderado por BNP Paribas S.A, por USD 550.000.000, suscrito el 18 de diciembre de 2014. Este financiamiento no cuenta con garantía del Estado. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no ha sido utilizado.

Dicho convenio establece que al 31 de diciembre de cada año, la razón máxima deuda - patrimonio debe ser igual o inferior a 1,70 veces y un patrimonio mínimo de M\$ 700 millones. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2015 esta relación deuda - patrimonio es de 0,96 veces y el patrimonio alcanza a M\$ 1.927 millones calculado como lo establece el convenio para dicho crédito.

- ✓ Convenio de Crédito Financiero para los Proyectos Extensión de Línea 3 y 6, con un sindicato de bancos internacionales liderado por Sumitomo Mitsui Banking, por USD 250.000.000, suscrito el 18 de diciembre de 2014. Este financiamiento no cuenta con garantía del Estado. Al 31 de diciembre de 2015 queda un saldo por utilizar USD 115.000.000, con un saldo de capital USD 135.000.000. (Al 31 de diciembre de 2014 no había sido utilizado).

Dicho convenio establece que al 31 de diciembre de cada año, la razón máxima deuda - patrimonio debe ser igual o inferior a 1,70 veces y un patrimonio mínimo de M\$ 700 millones. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2015 esta relación deuda - patrimonio es de 0,96 veces y el patrimonio alcanza a M\$ 1.927 millones calculado como lo establece el convenio para dicho crédito.

Obligaciones con el público - bonos

Obligaciones de la Sociedad, nacionales y extranjeras al 31-12-2015

Serie	RUT Deudora	Nombre	País Deudora	RUT banco	Banco RTB (*) y pagador	País	Moneda	Tasa nominal	Tasa efectiva	Tipo amortización	corriente			No corriente			
											Vencimiento		Total corriente	Vencimiento			Total no corriente
											Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	
											M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
A	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	6,3%	semestral	4.170.177	1.794.037	5.964.214	14.352.291	10.764.218	61.338.673	86.455.182
B	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	5,9%	semestral	897.018	1.326.441	2.223.459	7.176.145	5.382.109	31.553.861	44.112.115
C	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,5%	5,5%	semestral	4.017.224	1.708.606	5.725.830	5.126.085	10.251.636	73.392.723	88.770.444
D	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,1%	semestral	4.102.727	1.708.606	5.811.333	10.251.638	10.251.636	74.016.257	94.519.531
E	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	4,9%	semestral	1.196.024	1.668.719	2.864.743	7.176.147	6.578.133	54.659.474	68.413.754
F	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,0%	semestral	1.989.410	811.588	2.800.998	4.869.528	4.057.940	38.165.939	47.093.407
G	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	4,5%	3,1%	semestral	2.136.400	1.196.024	3.332.424	7.176.146	4.784.098	65.235.234	77.195.478
H	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,3%	4,5%	semestral	3.065.728	2.562.929	5.628.657	15.377.454	5.037.896	-	20.415.350
I	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,7%	4,8%	semestral	1.564.826	-	1.564.826	6.640.258	13.280.515	52.521.525	72.442.298
J	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,5%	4,5%	semestral	-	544.952	544.952	-	13.668.834	88.458.245	102.127.079
K	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,8%	4,0%	semestral	1.457.991	-	1.457.991	-	-	129.223.609	129.223.609
L	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,8%	3,8%	semestral	-	191.408	191.408	-	-	38.126.901	38.126.901
	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile		Deutsche Bank T	EEUU	Dólares	4,8%	4,9%	semestral	6.887.073	-	6.887.073	-	-	350.353.876	350.353.876
Total											31.484.598	13.513.310	44.997.908	78.145.692	84.057.015	1.057.046.317	1.219.249.024

Obligaciones de la Sociedad, nacionales y extranjeras al 31-12-2014

Serie	RUT Deudora	Nombre	País Deudora	RUT banco	Banco RTB (*) y pagador	País	Moneda	Tasa nominal	Tasa efectiva	Tipo amortización	corriente			No corriente			
											Vencimiento		Total corriente	Vencimiento			Total no corriente
											Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	
											M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
A	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	6,3%	semestral	4.094.958	1.723.898	5.818.856	12.067.280	10.343.382	63.750.584	86.161.246
B	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	5,9%	semestral	861.948	1.290.453	2.152.401	6.033.640	5.171.691	32.790.004	43.995.335
C	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,5%	5,5%	semestral	3.942.328	1.641.807	5.584.135	9.850.842	9.850.907	68.874.208	88.575.957
D	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,1%	semestral	4.024.490	1.641.807	5.666.297	9.850.842	8.209.034	76.351.762	94.411.638
E	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	4,9%	semestral	1.149.265	1.619.417	2.768.682	6.895.589	5.378.559	56.095.799	68.369.947
F	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,0%	semestral	1.950.659	779.858	2.730.517	4.679.150	3.119.433	39.219.882	47.018.465
G	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	4,5%	3,1%	semestral	903.612	-	903.612	6.895.589	4.597.060	65.645.246	77.137.895
H	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,3%	4,5%	semestral	483.161	-	483.161	14.776.260	9.705.735	-	24.481.995
I	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,7%	4,8%	semestral	1.503.648	-	1.503.648	-	12.761.303	56.770.663	69.531.966
J	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,5%	4,5%	semestral	-	523.646	523.646	-	6.567.220	91.538.255	98.105.475
K	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,8%	4,0%	semestral	1.400.990	-	1.400.990	-	-	123.990.008	123.990.008
L	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,9%	3,8%	semestral	-	183.925	183.925	-	-	36.616.622	36.616.622
	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile		Deutsche Bank T	EEUU	Dólares	4,8%	4,9%	semestral	5.884.211	-	5.884.211	-	-	298.986.868	298.986.868
Total											26.199.270	9.404.811	35.604.081	71.049.192	75.704.324	1.010.629.901	1.157.383.417

(*) RTB: Representante de los Tenedores de Bonos.

Con fechas 31 de julio de 2001, 5 de diciembre de 2001, 9 de agosto de 2002, 3 de septiembre de 2003, 23 de septiembre de 2004 y 14 de septiembre de 2005, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de las series A a la G, todas calculadas sobre la base de años de 360 días, a 25 años plazo con 10 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y sin rescate anticipado.

Con fecha 3 de septiembre de 2008, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de las series H e I, calculadas sobre la base de años de 360 días, a 12 años plazo con 7 años de gracia para la serie H y 21 años plazo con 10 años de gracia para la serie I, con pagos de intereses semestrales y con rescate anticipado.

Con fecha 18 de noviembre de 2009, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de la serie J, calculada sobre la base de años de 360 días, a 25 años plazo con 10 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y sin rescate anticipado.

Con fecha 06 de octubre de 2011, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de la serie K, calculada sobre la base de años de 360 días, a 21 años plazo con 16 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y con rescate anticipado.

Con fecha 24 de mayo de 2012, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de la serie L, calculada sobre la base de años de 360 días, a 21 años plazo con 21 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y con rescate anticipado.

Con fecha 4 de febrero de 2014, la Sociedad colocó bono en el mercado internacional por MMUSD 500, a una tasa de interés de colocación 4,846%. La tasa cupón del bono es 4,75% y se calcula sobre la base de 360 días, a diez años plazo con diez años de gracia para el pago del capital, con pago de intereses semestrales y considerando rescate anticipado.

Las series A y B cuentan con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196, 18.382 y 19.702, en el Decreto Exento N° 117 de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 389 del Ministerio de Hacienda, ambos de fecha 20 de abril de 2001.

La serie C cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196, 18.382 y 19.774, en el Decreto Exento N° 274 de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 363 del Ministerio de Hacienda, ambos de fecha 13 de mayo de 2002.

Las series D y E cuentan con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847, en el Decreto Exento N° 222 de fecha 29 de abril de 2003 de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 356 del Ministerio de Hacienda, de fecha 7 de Mayo de 2003.

La serie F cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847. Mediante Decreto Supremo N° 1.024 del Ministerio de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción de fecha 11 de noviembre de 2003 se autoriza y otorga garantía para emitir bonos en el mercado nacional.

La serie G cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847. Mediante Decreto Supremo N° 592 del Ministerio de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción de fecha 11 de mayo de 2005 se autoriza y otorga garantía para emitir bonos en el mercado nacional.

Las series H, I, J, K, L y Bono Internacional no cuentan con garantía, sin perjuicio del derecho de prenda general que la ley confiere a los acreedores.

La Sociedad no se encuentra afectada a restricciones en relación a las emisiones de bonos series A a la G. Para las series de bonos H, I, J, K y L se establece para cada año calendario mantener una relación deuda-patrimonio inferior a 1,7 veces, un patrimonio superior a M\$ 700 millones de pesos y una relación de cobertura de intereses superior a 1,0 veces. Dichas restricciones serán calculadas y determinadas con los Estados Financieros preparados al 31 de diciembre de cada año calendario y presentados ante la SVS. El Bono Internacional no está afecto a restricciones y covenants asociados.

Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2015 la relación deuda - patrimonio es de 0,96 veces, el patrimonio alcanza a M\$ 1.927 millones y la cobertura de intereses de 1,89 veces calculado como lo establece el convenio para dichas emisiones de bonos.

Operaciones de derivados

Pasivos financieros al 31-12-2015

RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tipo amortización	Corriente			No corriente			
									Vencimiento		Total corriente 31-12-2015	Vencimiento			Total no corriente 31-12-2015
									Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	1,97%	semestral	-	2.251	2.251	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,40%	semestral	-	235	235	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,35%	semestral	-	954	954	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,39%	semestral	-	645	645	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,63%	semestral	-	12.540	12.540	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,59%	semestral	-	20.479	20.479	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,63%	semestral	-	10.333	10.333	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,41%	semestral	-	1.491	1.491	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,46%	semestral	-	395	395	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,46%	semestral	-	250	250	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,40%	semestral	-	628	628	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,09%	semestral	-	4.183	4.183	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,08%	semestral	-	2.694	2.694	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,42%	semestral	-	765	765	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,38%	semestral	891	-	891	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,39%	semestral	-	741	741	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,75%	semestral	38.906	-	38.906	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,27%	semestral	-	3.501	3.501	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	3,10%	vencimiento	301.168	-	301.168	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	UF	1,91%	vencimiento	58.196	-	58.196	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	UF	1,97%	semestral	23.894	-	23.894	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,93%	semestral	-	14.385	14.385	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Chile	USD	4,19%	semestral	-	4.068	4.068	-	-	-	-
Total									423.055	80.538	503.593	-	-	-	-

Pasivos financieros al 31-12-2014

RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tipo amortización	Corriente		Total corriente 31-12-2014	No corriente			Total no corriente 31-12-2014
									Vencimiento			Vencimiento			
									Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	1,97%	semestral	-	6.490	6.490	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,40%	semestral	-	679	679	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,35%	semestral	-	2.751	2.751	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,39%	semestral	-	1.239	1.239	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,63%	semestral	695	-	695	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,59%	semestral	-	18.075	18.075	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,63%	semestral	-	29.517	29.517	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,41%	semestral	-	29.786	29.786	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,46%	semestral	-	4.297	4.297	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,46%	semestral	-	735	735	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,40%	semestral	-	706	706	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,40%	semestral	-	1.811	1.811	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,09%	semestral	-	393	393	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,08%	semestral	-	12.057	12.057	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,32%	semestral	-	5.176	5.176	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,42%	semestral	-	231	231	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,38%	semestral	-	2.206	2.206	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,39%	semestral	2.568	-	2.568	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,75%	semestral	-	1.424	1.424	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,27%	semestral	56.077	-	56.077	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	3,10%	vencimiento	-	6.551	6.551	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	UF	1,91%	vencimiento	284.907	-	284.907	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	UF	1,97%	semestral	55.053	-	55.053	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,93%	semestral	-	41.468	41.468	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,93%	semestral	34.443	-	34.443	-	-	-	-
Total									433.743	165.592	599.335	-	-	-	-

13. Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

La composición de otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Corrientes	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Contribuciones bienes raíces	3.421.982	6.694.913
Ingresos anticipados	1.186.398	777.477
Garantías recibidas	32.845.204	20.097.981
Total	37.453.584	27.570.371

No corrientes	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Ingresos anticipados (*)	3.484.945	3.482.216
Total	3.484.945	3.482.216

(*) Corresponden a anticipos de arriendos operativos de largo plazo.

14. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Documentos y Cuentas por Cobrar:

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la Sociedad matriz no presenta saldos por cobrar a empresas relacionadas.

Documentos y Cuentas por Pagar:

Corresponden a aportes recibidos del Fisco de Chile para Proyectos de expansión de la red. Al 31 de diciembre de 2015 los aportes pendientes por capitalizar alcanzaron a M\$ 49.737.277 (M\$ 4.837.328 año 2014).

Transacciones:

Año 2015.

La Sociedad recibió aportes del Fisco de Chile por M\$ 230.040.277.

El 29 de diciembre de 2015 se capitalizaron M\$ 185.140.328, mediante la emisión y colocación de 5.985.784.934 acciones de pago.

El saldo pendiente por capitalizar asciende a M\$ 49.737.277 al 31 de diciembre de 2015 compuesto de aportes recibidos durante el año 2015.

Año 2014.

La Sociedad recibió aportes del Fisco de Chile por M\$ 189.739.260.

El 28 de agosto de 2014 se capitalizaron M\$ 52.200.000, mediante la emisión y colocación de 1.498.277.842 acciones de pago.

El 23 de diciembre de 2014 se capitalizaron M\$ 154.490.793, mediante la emisión y colocación de 4.675.871.458 acciones de pago.

El saldo pendiente por capitalizar al 31 de diciembre de 2014 asciende a M\$ 4.837.328 compuesto de aportes recibidos durante el año 2014.

Como se detalla en Nota 12 a los estados financieros, el Fisco de Chile es garante de ciertos créditos bancarios y bonos emitidos por la Empresa.

Personal clave de la administración

El personal clave de Metro S.A. son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades propias de la entidad. La Sociedad ha determinado que el personal clave de la administración lo componen los Directores, Gerente General y Gerentes de las distintas áreas de la Sociedad (principales ejecutivos).

A continuación se presenta el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave de la administración:

Las rentas de los directores son las siguientes:

Renta Directores	Acumulado	
	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Remuneración fija	131.562	116.039
Remuneración variable	61.043	60.162
Total	192.605	176.201

Gastos del directorio

Durante el año 2015 se desembolsó por gastos de pasajes M\$ 5.709 (M\$ 4.476 año 2014).

En cuanto a viáticos durante el año 2015 se desembolsó M\$ 913 (M\$ 1.576 año 2014).

Remuneraciones al Gerente General y Otros Gerentes:

Durante el año 2015 las remuneraciones percibidas por el Gerente General ascendieron a M\$ 169.794 (M\$ 180.749 año 2014) y las rentas percibidas por Otros Gerentes ascendieron a M\$ 1.377.887 (M\$ 1.191.435 año 2014).

15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Deudas por compras o servicios recibidos	61.345.348	46.099.648
Cuentas por pagar sistema Transantiago	8.262.031	7.888.299
Retenciones	2.139.440	2.133.914
Otras cuentas por pagar	370.846	490.447
Total	72.117.665	56.612.308

16. Información por segmentos

La Sociedad reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en NIIF 8 segmentos operativos. En ella se estipula que debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

Metro S.A. es una sociedad anónima que debe regirse según las normas de las sociedades anónimas abiertas, tiene como objeto social la realización de todas las actividades propias del servicio de transporte de pasajeros en ferrocarriles metropolitanos u otros medios eléctricos complementarios y las anexas a dicho giro y su principal ingreso corresponde al transporte de pasajeros.

Los procesos asociados a la prestación de servicios se basan en una infraestructura tanto tecnológica como administrativa común, las actividades vigentes se enmarcan en la prestación de servicios en un entorno nacional, cuentan con un entorno común en lo que a condiciones económicas y políticas se refiere.

La Sociedad gestiona su operación y presenta la información en los estados financieros sobre la base de un único segmento, que es el transporte de pasajeros en la ciudad de Santiago de Chile, en consideración a que otras áreas de negocios son derivadas del giro principal.

17. Provisiones por beneficios a los empleados

Corrientes

Concepto	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Obligaciones vacaciones	3.689.177	3.486.648
Obligaciones beneficios al personal	1.593.321	2.242.326
Obligaciones bono de producción	5.211.027	4.688.102
Total	10.493.525	10.417.076

No corrientes

Concepto	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Provisión por despido	14.511.211	14.481.443
Provisión por renuncia	67.732	75.876
Provisión por muerte	871.668	937.964
Anticipo indemnización	(1.786.906)	(1.772.676)
Total	13.663.705	13.722.607

Movimiento de la provisión indemnización años de servicio

Concepto	M\$
Pasivo al 01.01.2015	13.722.607
Intereses del servicio	633.586
Beneficios pagados	(1.074.069)
(Ganancias) pérdidas actuariales	381.581
Pasivo al 31.12.2015	13.663.705

Concepto	M\$
Pasivo al 01.01.2014	12.401.746
Intereses del servicio	705.448
Beneficios pagados	(475.025)
(Ganancias) pérdidas actuariales	1.090.438
Pasivo al 31.12.2014	13.722.607

Análisis de sensibilidad

Cambios razonablemente posibles en las suposiciones actuariales relevantes a la fecha de presentación, siempre que las otras suposiciones se mantuvieran constantes, habrían afectado la obligación por beneficios definidos en los importes:

2015

Conceptos	Aumento	Base	Disminución	Aumento M\$	Disminución M\$
Tasas de descuento (cambio de 0,5)	5,266%	4,766%	4,266%	13.341.061	13.998.506
Crecimiento de rentas (cambio de 0,5)	4,530%	4,030%	3,530%	14.078.684	13.265.250
Rotaciones laborales (cambio de 25%)	1,813%	1,450%	1,088%	13.655.831	13.672.281
Tasas de mortalidad (cambio de 25%)	25,00%	CB14 y RV14	-25,00%	13.632.522	13.695.583

2014

Conceptos	Aumento	Base	Disminución	Aumento M\$	Disminución M\$
Tasas nominal de descuento (cambio de 0,5)	5,179%	4,679%	4,179%	13.653.117	13.788.977
Crecimiento nominal de rentas (cambio de 0,5)	4,530%	4,030%	3,530%	13.739.196	13.707.639
Rotaciones laborales (cambio de 25%)	1,813%	1,450%	1,088%	13.716.622	13.729.177
Tasas de mortalidad (cambio de 25%)	25,00%	RV-2009	-25,00%	13.687.617	13.758.348

Proyección cálculo actuarial año siguiente:

El cálculo proyectado para el año siguiente asciende a M\$ 14.222.739.

Estimación de flujos esperados para el año siguiente

La Sociedad estima que para los años siguientes los flujos de pagos asociados a la obligación ascienden a una media mensual de M\$ 89.505 al 31 de diciembre de 2015 (M\$ 55.000 año 2014).

Apertura por revaluación actuarial de las obligaciones:

La Sociedad efectuó la revaluación de sus obligaciones al 31 de diciembre de 2015, existiendo una pérdida de M\$ 36.125 por la actualización de los supuestos financieros (pérdida M\$ 604.538 año 2014), una pérdida de M\$ 356.873 por experiencia (pérdida de M\$ 485.900 año 2014) y una ganancia de M\$ 11.417 por actualización de supuestos demográficos.

Concepto / Ganancias (pérdidas)	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Revaluación de supuestos demográficos	11.417	-
Revaluación de supuestos financieros	(36.125)	(604.538)
Revaluación por experiencia	(356.873)	(485.900)
Total de la desviación del año	(381.581)	(1.090.438)
Resumen		
Apertura por hipótesis	(24.708)	(604.538)
Apertura por experiencia	(356.873)	(485.900)
Total de la desviación del año	(381.581)	(1.090.438)

Consideraciones generales

La Sociedad mantiene beneficios convenidos con sus empleados activos, los cuales requieren valuación actuarial y mantiene convenios colectivos, en los cuales se manifiestan beneficios por conceptos de despido, retiro voluntario y fallecimiento del trabajador. En acuerdos con sus sindicatos, la Sociedad congeló a distintas fechas los beneficios devengados por los empleados.

Indemnización congelada

Corresponde a beneficios por indemnización establecidos en los respectivos convenios colectivos. El beneficio se encuentra en función de diversos motivos por término del vínculo contractual, tal como renuncia y la muerte del trabajador.

Las fechas de congelamiento establecidas en los convenios son 31 de mayo de 2002, 31 de agosto de 2003 y 30 de noviembre de 2003, dependiendo del sindicato y el motivo de desvinculación.

Indemnización legal:

La Sociedad no constituye obligaciones en esta categoría por ser calificada bajo NIC 19 como un beneficio al término de la relación laboral y tratarse de una obligación incierta.

Hipótesis actuariales:

Son supuestos a largo plazo y de existir evidencia suficiente y sustantiva, deben ser actualizados.

1. Mortalidad:

Se utilizaron las tablas de mortalidad CB-H-2014 hombres y RV-M-2014 mujeres, desarrolladas por las Superintendencias de Pensiones y de Valores y Seguros de Chile.

2. Rotación laboral:

Las tablas de rotación fueron construidas conforme a la información disponible en la Sociedad. Los ratios constantes se pueden apreciar en la siguiente tabla:

Motivo	Tasa %
Despido	1,26
Renuncia	0,12
Otros motivos	0,07

3. Tasa de descuento:

Las tasas de descuento, real anual, utilizadas en cada año, son las siguientes:

Ejercicio	Tasa %
31-12-2013	2,47
31-12-2014	1,63
31-12-2015	1,72

4. Desvinculación:

Las edades máximas promedio de desvinculación estimada son:

Concepto	Edades
Mujeres	62 años
Hombres	68 años

18. Impuestos a las ganancias

La Sociedad presenta una base de impuesto de primera categoría negativa ascendente a M\$ 831.143.389 a diciembre de 2015 (M\$ 655.225.735 año 2014), determinada de acuerdo con disposiciones legales vigentes, por lo que no ha reconocido una provisión de impuesto a la renta a esas fechas.

Teniendo presente la condición de pérdida tributaria explicada anteriormente, existente desde el año tributario 1996, la Sociedad considera poco probable que existan utilidades tributarias futuras suficientes que permitan reversar los activos por impuestos diferidos, por lo que estos se han reconocido hasta el monto de los pasivos por impuestos diferidos (1).

Diferencia Temporal	Activos por Impuestos		Pasivos por Impuestos	
	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Provisión deterioro cuentas incobrables	293.375	314.861	-	-
Ingresos anticipados	1.261.262	1.150.117	-	-
Provisión de vacaciones	996.078	941.395	-	-
Indemnización años de servicio	1.739.459	1.724.195	-	-
Provisión juicios	585.569	77.220	-	-
Provisión mantención	875.350	489.972	-	-
Provisión beneficios al personal	430.197	605.428	-	-
Provisión repuestos	732.777	611.277	-	-
IVA crédito irrecuperable extensiones	-	-	31.476.774	30.295.259
Gastos activados	-	-	22.219.168	12.280.168
Propiedades, planta y equipo	67.334.005	35.976.674	-	-
Pérdida tributaria	224.408.715	176.910.948	-	-
Otros eventos	1.015.116	1.387.982	-	-
Sub-Total	299.671.903	220.190.069	53.695.942	42.575.427
Activos por impuestos diferidos Neto	245.975.961	177.614.642	-	-
Reducción de activos por impuestos diferidos (1)	(245.975.961)	(177.614.642)	-	-
Impuestos diferidos neto	-	-	-	-

Como consecuencia de la instrucción de la SVS en su Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, las diferencias en activos y pasivos que se originaron por concepto de impuestos diferidos, producidos como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, se reconocieron excepcionalmente y por única vez en el patrimonio en el rubro de Ganancias (Pérdidas) acumuladas por valor de cero pesos, por la condición de pérdida tributaria explicada anteriormente.

19. Provisiones, contingencias y garantías

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad mantiene juicios y acciones legales, ya sea por causas civiles o laborales, dentro de las cuales hay demandas subsidiarias, las que no están provisionadas producto de la aplicación de NIC 37, por su casi nula probabilidad de fallo desfavorable.

El detalle de la provisión por juicios y demandas, es el siguiente:

Otras provisiones corto plazo	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Civiles - indem. perjuicios	164.000	168.800
Civiles - Otros	-	50.000
Laborales	703.521	37.200
Otros (recursos - presentaciones - etc.)	1.301.252	30.000
Total	2.168.773	286.000

De acuerdo al avance de los procesos, la Administración considera que las provisiones registradas en los estados financieros consolidados cubren adecuadamente los riesgos por los litigios descritos, por lo que no espera que de los mismos se desprendan pasivos adicionales a los registrados.

Dadas las características de los riesgos que cubren estas provisiones, no es posible determinar un calendario razonable de pago.

Los movimientos son los siguientes:

Concepto	Monto M\$
Saldo 01.01.2014	1.187.150
Provisiones devengadas	575.786
Reversos de provisión	(1.476.936)
Saldo 31.12.2014	286.000
Provisiones devengadas	2.427.963
Reversos de provisión	(545.190)
Saldo 31.12.2015	2.168.773

Garantías directas

Las garantías han sido otorgadas por la Sociedad en unidades de fomento, dólares y pesos, expresadas en miles de pesos al 31 de diciembre de 2015, según el siguiente detalle.

Tipo de garantía	Nº de garantía	Entidad emisora	Moneda	Monto	Beneficiario	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Estado	Valor M\$
Boleta	110235	Banco BBVA	UF	1.000	Subsecretaría de Transportes	20-08-2015	02-10-2016	Vigente	25.629
Boleta	110244	Banco BBVA	UF	5.000	Subsecretaría de Transportes	20-08-2015	02-10-2016	Vigente	128.145
Boleta	110245	Banco BBVA	UF	5.000	Subsecretaría de Transportes	20-08-2015	02-10-2016	Vigente	128.145
Boleta	110243	Banco BBVA	UF	5.000	Subsecretaría de Transportes	20-08-2015	02-10-2016	Vigente	128.145
Boleta	110241	Banco BBVA	UF	5.000	Subsecretaría de Transportes	20-08-2015	02-10-2016	Vigente	128.145
Boleta	110242	Banco BBVA	UF	5.000	Subsecretaría de Transportes	20-08-2015	02-10-2016	Vigente	128.145
Boleta	110240	Banco BBVA	UF	5.000	Subsecretaría de Transportes	20-08-2015	02-10-2016	Vigente	128.145
Boleta	110238	Banco BBVA	UF	5.000	Subsecretaría de Transportes	20-08-2015	02-10-2016	Vigente	128.145
Boleta	110239	Banco BBVA	UF	5.000	Subsecretaría de Transportes	20-08-2015	02-10-2016	Vigente	128.145
Boleta	110237	Banco BBVA	UF	5.000	Subsecretaría de Transportes	20-08-2015	02-10-2016	Vigente	128.145
Boleta	110236	Banco BBVA	UF	5.000	Subsecretaría de Transportes	20-08-2015	02-10-2016	Vigente	128.145
Boleta	292112	Banco Santander	UF	150	Constructora San Francisco	03-01-2014	31-12-2015	Vigente	3.844
Boleta	485246	Banco BCI	CLP	136.000.000	Junaeb	05-08-2014	31-03-2016	Vigente	136.000
Boleta	96584	Banco BBVA	USD	1.000.000	Enor Chile S.A.	10-06-2014	30-06-2017	Vigente	710.160
Stand By	SBLC10187	Multibank	USD	24.930	Metro Panamá	20-05-2014	31-12-2015	Vigente	17.704
Boleta	9176967	Banco Santander	\$	351.894.543	Junaeb	18-08-2015	31-03-2016	Vigente	351.895
Boleta	341223	Banco Santander	UF	8.314	Junaeb	15-12-2015	31-12-2016	Vigente	213.080

Al cierre de los estados financieros no existen saldos pendientes de pago, por ser garantías de fiel cumplimiento de contrato.

20. Cambios en el patrimonio

Aumento de capital 2015

Con fecha 29 de diciembre de 2015 se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Accionistas, en ella se acordó:

- ✓ Aumentar el capital emitido y suscrito, capitalizándose aportes fiscales por la suma de M\$ 185.140.328, valor nominal, mediante la emisión 5.985.784.934 acciones de pago de la serie A suscritas y pagadas por el Fisco y Corfo a prorrata de sus intereses y participación social

Aumento de capital 2014

Con fecha 23 de diciembre de 2014 se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Accionistas, en ella se acordó:

- ✓ Aumentar el capital emitido y suscrito, capitalizándose aportes fiscales por la suma de M\$ 154.490.793, valor nominal, mediante la emisión 4.675.871.458 acciones de pago de la serie A suscritas y pagadas por el Fisco y Corfo a prorrata de sus intereses y participación social

Con fecha 19 de noviembre de 2014 Corfo pagó los aportes fiscales suscritos con fecha 28 de agosto de 2014.

Con fecha 28 de agosto de 2014 se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Accionistas, en ella se acordó:

- ✓ Aumentar el capital emitido y suscrito, capitalizándose aportes fiscales por la suma de M\$ 52.200.000, valor nominal, mediante la emisión 1.498.277.842 acciones de pago de la serie A que Corfo suscribirá y pagará a más tardar el 31 de diciembre de 2014.

a. Capital pagado

El capital pagado al 31 de diciembre de 2015 está representado por 43.998.312.563 y 19.163.677.063 acciones nominativas sin valor nominal. Serie A y B respectivamente, correspondiendo 39.634.775.932 acciones a la Corporación de fomento de la producción y 23.527.213.694 acciones al Fisco de Chile.

El capital pagado al 31 de diciembre de 2014 está representado por 38.012.527.629 y 19.163.677.063 acciones nominativas sin valor nominal. Serie A y B respectivamente, correspondiendo 35.878.695.886 acciones a la Corporación de Fomento de la Producción y 21.297.508.806 acciones al Fisco de Chile.

Las acciones serie A corresponden al capital inicial y a los aumentos del mismo que sean suscritos y pagados por el Fisco de Chile y por la Corporación de fomento de la producción y no podrán ser enajenadas. Las acciones serie B corresponden a aumentos de capital que podrían permitir la incorporación de otros accionistas.

La distribución de accionistas se detalla en el siguiente cuadro:

Accionistas	31-12-2015		31-12-2014	
	Número de acciones y porcentajes			
	Acciones suscritas y pagadas	% de Propiedad	Acciones suscritas y pagadas	% de Propiedad
Corporación de Fomento de la Producción	39.634.775.932	62,75%	35.878.695.886	62,75%
Fisco de Chile - Ministerio de Hacienda	23.527.213.694	37,25%	21.297.508.806	37,25%
Total	63.161.989.626	-	57.176.204.692	-
Corporación de Fomento de la Producción				
Serie A	27.531.304.626	-	23.775.224.580	-
Serie B	12.103.471.306	-	12.103.471.306	-
Total	39.634.775.932	-	35.878.695.886	-
Fisco de Chile - Ministerio de Hacienda				
Serie A	16.467.007.937	-	14.237.303.049	-
Serie B	7.060.205.757	-	7.060.205.757	-
Total	23.527.213.694	-	21.297.508.806	-

b. Distribución de utilidades y reparto de dividendos

La política de dividendos de la Empresa concuerda con la legislación vigente en que a lo menos un 30% de la utilidad líquida del año debe destinarse al reparto de dividendos en dinero, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2015, se acordó no distribuir utilidades ni reparto de dividendos.

c. Participaciones no controladoras

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de la filial, no atribuible directa o indirectamente a la matriz. El detalle para los años terminados el 31 de diciembre 2015 y 2014 respectivamente, es el siguiente:

Filial	Porcentaje		Participación no controladora		Participación en resultado	
	Participación no controladora		patrimonio		ingreso (pérdida)	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Transub S.A.	33,33	33,33	(10.645)	(10.645)	-	-

d. Otras reservas

Está compuesta por la revalorización del capital propio del ejercicio de transición hacia NIIF, el Superávit de revaluación (primera adopción) de los terrenos como ajuste originado del cambio de normativa contable NIIF, según lo señalado en Oficio Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Otras reservas	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Corrección monetaria capital pagado	30.336.377	30.336.377
Superávit de revaluación	3.042.584	3.042.584
Total	33.378.961	33.378.961

Información adicional y complementaria se presenta en el Estado de Cambio en el Patrimonio Neto Consolidado.

21. Ingresos y egresos

Ingresos de actividades ordinarias:

Para los años terminados al 31 de diciembre 2015 y 2014, los ingresos ordinarios son los siguientes:

Ingresos ordinarios	Acumulado	
	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Ingresos por servicio de transporte de pasajeros	238.225.349	223.723.300
Ingreso canal de ventas	40.878.106	36.771.646
Arriendo locales, espacios comerciales y publicitarios	13.551.700	12.341.618
Arriendo terminales intermodales	2.026.857	1.960.514
Otros ingresos	6.266.498	6.492.758
Total	300.948.510	281.289.836

Otros ingresos:

Para los años terminados al 31 de diciembre 2015 y 2014, los otros ingresos son los siguientes:

Otros ingresos	Acumulado	
	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Ingresos por multa e indemnización	2.658.904	7.436.242
Ingresos bienestar	371.370	334.712
Venta de propuestas	20.880	71.314
Otros ingresos	516.287	1.066.840
Total	3.567.441	8.909.108

Gastos por naturaleza:

Los costos de ventas, gastos de administración y otros gastos por función para los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

Gastos por naturaleza	Acumulado	
	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Gastos de personal	71.799.467	64.204.457
Gastos de operación y mantenimiento	56.442.063	48.348.069
Compra de energía	42.531.196	44.288.038
Gastos generales y otros	55.522.963	53.435.958
Depreciación y amortización	74.818.528	74.366.587
Total	301.114.217	284.643.109

Gastos de personal:

El detalle de este rubro para los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

Gastos de personal	Acumulado	
	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	47.393.322	42.962.957
Otros Beneficios	20.538.940	17.213.454
Gastos por beneficios sociales y colectivos	1.830.576	2.187.629
Aporte seguridad social	2.036.629	1.840.417
Total	71.799.467	64.204.457

Gastos de operación y mantenimiento:

El detalle de este rubro para los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

Gastos de operación y mantenimiento	Acumulado	
	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Mantenimiento material rodante, estaciones y otros	40.415.471	35.826.706
Repuestos y materiales	12.379.615	9.026.899
Reparaciones, arriendos y otros	3.646.977	3.494.464
Total	56.442.063	48.348.069

Depreciación y amortización:

El detalle de este rubro para los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

Depreciación, amortizaciones	Acumulado	
	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Depreciación	74.272.442	73.716.359
Amortización	546.086	650.228
Total	74.818.528	74.366.587

Gastos generales y otros:

El detalle de este rubro para los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

Gastos generales y otros	Acumulado	
	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Contratos de servicios	24.175.545	18.515.806
Contribuciones bienes raíces	438.467	1.385.831
Gastos imagen corporativa	1.534.813	1.740.789
Gasto operador canal de venta	20.527.785	19.938.656
Seguros, materiales y otros	8.846.353	11.854.876
Total	55.522.963	53.435.958

Resultado financiero y diferencia de cambio:

El resultado financiero y diferencia de cambio de la Sociedad, para los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

Resultado financiero	Acumulado	
	01-01-2015 31-12-2015	01-01-2014 31-12-2014
	M\$	M\$
Ingresos financieros		
Intereses de efectivo y otros medios equivalentes	5.503.749	7.089.389
Ingresos financieros sw ap	2.909.301	3.054.537
Otros ingresos financieros	500.880	199.142
Subtotal	8.913.930	10.343.068
Gastos financieros		
Intereses y gastos por préstamos bancarios	(8.193.354)	(8.966.973)
Intereses y gastos por bonos	(41.443.766)	(40.501.302)
Otros gastos financieros	(612.929)	(668.839)
Subtotal	(50.250.049)	(50.137.114)
Ganancia (pérdida) resultado financiero	(41.336.119)	(39.794.046)
Diferencia de cambio y unidades de reajuste	Acumulado	
	01-01-2015 31-12-2015	01-01-2014 31-12-2014
	M\$	M\$
Diferencia de cambio		
Ganancia (pérdida) dif.de cambio (Créd. Ext., Bonos e Inv.)	(87.350.774)	(57.761.318)
Total diferencias de cambio	(87.350.774)	(57.761.318)
Unidad de reajuste		
Ganancia (pérdida) unidad de reajuste (bonos)	(37.532.672)	(46.824.131)
Total unidad de reajuste	(37.532.672)	(46.824.131)

Otras ganancias (pérdidas):

Las otras ganancias (pérdidas) de la Sociedad para los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

Otras ganancias (pérdidas)	Acumulado	
	01-01-2015 31-12-2015	01-01-2014 31-12-2014
	M\$	M\$
Valor presente neto sw ap USD	25.246.570	22.513.000
Valor presente neto sw ap UF	(16.630.657)	(13.739.597)
Valor presente neto IVA	(655.312)	-
Total	7.960.601	8.773.403

Otros resultados integrales:

El detalle de este rubro para los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

Otros resultados integrales	Acumulado	
	01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(381.581)	(1.090.438)
Total	(381.581)	(1.090.438)

22. Cauciones obtenidas de terceros

El detalle de las garantías recibidas al cierre del año 2015, es el siguiente:

Otorgante	Monto garantía M\$	Operación que la origina	Relación
Abengoa Chile S.A.	68.581.491	Contrato de Servicios	Proveedor
Alstom Chile S.A.	186.455.872	Contrato de Servicios	Proveedor
Alstom Transport S.A.	116.987.925	Contrato de Servicios	Proveedor
Alstom Transporte S.A.	23.358.160	Contrato Suministro	Proveedor
Arrigoni Ingeniería y Construcción	11.237.099	Contrato de Obras	Proveedor
Balfour Beatty Chile S.A.	2.054.139	Contrato Obras y Servicios	Proveedor
Besalco Dragados S.A.	15.702.058	Contrato de Obras	Proveedor
Besalco S.A.	2.805.474	Contrato de Obras	Proveedor
CAF Chile S.A.	64.891.545	Contrato de Servicios	Proveedor
Ingeniería Eléctrica e Inversiones	5.103.964	Contrato de Servicios	Proveedor
Colas Rail Establecimiento	33.525.235	Contrato Suministro	Proveedor
Construcciones Piques y Túneles	8.189.743	Contrato de Obras	Proveedor
Consortio Acciona - Brotec	12.585.861	Contrato de Obras	Proveedor
Consortio El-Ossa S.A.	36.241.929	Contrato de Obras	Proveedor
Construcción y Auxiliar de Ferrocarriles	58.421.280	Contrato de Servicios	Proveedor
Construcciones y Auxiliares	57.177.252	Contrato Suministro	Proveedor
Constructora Jose Fernando Canales	4.343.618	Contrato de Obras	Proveedor
Constructora Compax S A	4.049.954	Contrato de Obras	Proveedor
Constructora Internacional S.A.	6.193.667	Contrato de Servicios	Proveedor
Dragados S.A. Agencia en Chile	2.374.569	Contrato de Servicios	Proveedor
ETF	26.293.057	Contrato de Servicios	Proveedor
ETF Agencia en Chile	91.871.829	Contrato Suministro	Proveedor
Eulen Seguridad S.A.	2.341.858	Contrato de Servicios	Proveedor
Faiveley Transport Chile Ltda.	2.549.974	Contrato Suministro	Proveedor
Faiveley Transport Far East	6.843.240	Suministro Puertas And.	Proveedor
Ferrovial Agroman Chile S.A.	43.517.081	Seriedad/oferta	Proveedor
GPMG Ingeniería y Construcción	3.242.261	Contrato de Obras	Proveedor
Idom Ingeniería y Consultoría	1.826.965	Contrato de Servicios	Proveedor
Inabensa S.A.	4.260.960	Contrato de Servicios	Proveedor
Indra Sistemas Chile S.A.	36.234.766	Contrato Suministro	Proveedor
ISS Servicios Integrales Limitada	6.692.575	Contrato de Servicios	Proveedor
JC Decaux Chile S.A.	2.064.031	Contrato de ingresos	Cliente
Obrascon Huarte Lain S A Agencia	30.910.008	Contrato de Obras	Proveedor
Servicios de Aseo y Jardines	1.705.889	Contrato de Servicios	Proveedor
Sice Agencia Chile	23.157.293	Contrato de Servicios	Proveedor
Sociedad de Mantenimiento e Instalaciones	78.842.167	Contrato de Servicios	Proveedor
Soler y Palau SA	4.873.414	Contrato Suministros	Proveedor
Systra	2.305.958	Contrato de Servicios	Proveedor
Thales Canada	20.647.231	Contrato de Servicios	Proveedor
Thales Communications & Security	3.069.773	Contrato de Servicios	Proveedor
Thyssenkrupp Elevadores S.A.	9.892.136	Contrato de Servicios	Proveedor
Otros	48.275.072	Contrato Servicios Obras	Proveedor/Cliente
TOTAL	1.171.698.373		

23. Políticas de gestión del riesgo

La Sociedad enfrenta diversos riesgos, inherentes a las actividades que se desarrollan en el transporte público de pasajeros, además de riesgos asociados a los cambios en las condiciones de mercado de índole económico-financiero, casos fortuitos o de fuerza mayor, entre otros.

23.1 Descripción del mercado donde opera la Sociedad

El principal mercado en el cual participa la Sociedad es el transporte público de pasajeros en la Región Metropolitana y está constituido por usuarios que buscan un viaje rápido y seguro.

Como actividades anexas al giro principal de la Sociedad están los servicios de recaudación de cuotas de transporte y venta de medios de pago (tarjetas Bip y boletos), arriendo de espacios publicitarios, arriendo de locales y espacios comerciales en las estaciones de la red, entre otras.

Tarifas

A partir del 10 de febrero de 2007, la Sociedad forma parte del Sistema Integrado de Transporte Público de Pasajeros de Santiago, Transantiago, y sus ingresos tarifarios están en función al número de pasajeros transportados efectivamente validados y de la tarifa técnica que se encuentra establecida en el Anexo N° 1 de las Bases de Licitación de Uso de Vías de la ciudad de Santiago.

Con fecha 14 de diciembre de 2012 se suscribió un nuevo convenio de Transporte en reemplazo del anexo N°1, antes referido, donde se establece una tarifa plana de \$302,06 por pasajero transportado validado, tomando como base septiembre de 2012, y que es actualizada mensualmente por el polinomio de indexación, incluido en este nuevo convenio, que recoge la variación de las variables que componen la estructura de costos de largo plazo de la Sociedad (IPC, dólar, euro, precio de la potencia y energía eléctrica). Lo anterior, permite un calce natural ante variaciones del costo, producto de un alza en alguna de las variables que componen el polinomio.

La tarifa a público es distinta de la que percibe la Sociedad por pasajero transportado, mientras en diciembre de 2015 los clientes pagaron \$ 720 en hora punta, \$ 660 en horario valle y \$ 610 en horario bajo, en promedio la Sociedad percibió ese mes una tarifa técnica de \$ 372,92 por cada pasajero.

A contar del 01 de julio de 2013 comienza a regir el contrato de prestación de los servicios complementarios de emisión y postventa del medio de acceso y provisión de red de comercialización y carga del medio de acceso al sistema de transporte público de pasajeros de Santiago, entre el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones de Chile y Metro S.A.

Demanda (No auditado)

La Sociedad es hoy el eje estructurante del Sistema Integrado de Transporte Público de Pasajeros (Transantiago) y durante el período enero a diciembre de 2015 alcanzó en día laboral un nivel de 2,42 millones de viajes.

El riesgo relacionado a la demanda de pasajeros de Metro se asocia principalmente al nivel de actividad económica del país, nivel de empleo y a la calidad del servicio de transporte de pasajeros de superficie (buses); en efecto, la demanda de transporte de pasajeros es una demanda derivada de las demás actividades económicas. Es así como durante el período enero a diciembre de 2015, se observa una disminución de 6,5 millones de viajes -1,0%-

respecto a igual fecha del año 2014, explicado principalmente por una baja en la afluencia durante los meses de mayo y octubre, de 6,1% y 3,8% respectivamente y por el bajo crecimiento de la actividad económica del país y la menor afluencia de escolares en la red.

23.2 Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que se encuentra expuesto Metro de Santiago y que surgen de activos y pasivos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo crediticio.

En los préstamos con instituciones financieras, la tasa nominal es similar a la tasa efectiva debido a que no existen costos de transacción adicional que deban ser considerados.

Riesgo de mercado

La tarifa técnica de Metro S.A. es actualizada mensualmente por el polinomio de indexación que recoge la variación de las variables que componen la estructura de costos de largo plazo de la Sociedad (IPC, dólar, euro, precio de la potencia y energía eléctrica). Lo anterior permite un “hedge natural” ante variaciones del costo, producto de un alza en alguna de las variables que componen el polinomio.

Para reducir la exposición al dólar y las variaciones de tasa de interés de la deuda financiera, la Sociedad cuenta con una Política de Cobertura económica de los Riesgos Financieros. En el marco de esta política, la Sociedad ha efectuado operaciones de derivados, las que alcanzan a MMUSD 98 al 31 de diciembre de 2015 (MMUSD 138 año 2014), los cuales no cumplen con los criterios de contabilidad de cobertura.

En febrero de 2014 Metro S.A. colocó, por primera vez, bonos en el mercado financiero internacional por MMUSD 500 a una tasa de 4,85%, destacando el alto grado de participación de los inversionistas extranjeros, los cuales alcanzaron una demanda de 7,6 veces el monto de la colocación.

En particular, la Sociedad se encuentra expuesta a dos riesgos de mercado, estos son riesgo tasa de interés y riesgo tipo de cambio.

Riesgo de tasa de interés

Dentro de los riesgos de mercado cabe mencionar las eventuales variaciones de la tasa Libor, respecto de los créditos externos contratados por la Sociedad a tasa variable.

Con el objeto de mitigar los riesgos de las fluctuaciones de las tasas de interés, la Sociedad ha contratado operaciones de derivados (cross currency swap) y colocado bonos a tasa fija en dólares y en unidades de fomento.

Al mes de diciembre del año 2015, la proporción de la deuda a tasa variable presenta variación respecto a diciembre de 2014, debido principalmente a la utilización del crédito financiero contratado con el sindicato de Bancos BNP-Sumitomo por el monto de MMUSD 135 con fecha 18 de noviembre, dicho cambio se observa en el cuadro siguiente:

Composición de la Deuda	31-12-2015	31-12-2014
	%	%
Tasa fija	84,6	89,5
Tasa variable	15,4	10,5
Total	100,0	100,0

Al efectuar un análisis de sensibilidad al 31 de diciembre de 2015 sobre la deuda neta a tasa variable Libor no cubierta por derivados vigentes, que asciende a MMUSD 354 (MMUSD 256 año 2014), se observa en el siguiente cuadro que el efecto en resultados bajo un escenario donde la tasa Libor se incrementa en 100 puntos base, sería un incremento anual en los gastos financieros de MMUSD 3,5 (MMUSD 2,6 año 2014).

Análisis de sensibilidad	Equivalente en MMUSD	Total %
Deuda Total (equivalente a MMUSD)	2.291	100%
Deuda a tasa LIBOR	378	
IRS	74	
CCS	(98)	
Deuda Total a Tasa Variable	354	15%
Deuda Total a Tasa Fija	1.937	85%

Variación en Gastos Financieros	Equivalente en MMUSD
Impacto en Gastos Financieros ante Variación de 100 Pbs. en LIBOR	3,5

Riesgo de tipo de cambio e inflación

La Sociedad mantiene obligaciones con instituciones financieras y ha emitido bonos en el mercado extranjero, pactados en monedas extranjeras, para financiar las extensiones de la red de Metro. Con objeto de minimizar el riesgo de tipo de cambio, la Sociedad tiene contratado derivados financieros del tipo Cross Currency Swap que al 31 de diciembre de 2015 alcanzan a MMUSD 98.

La Sociedad también enfrenta el riesgo de inflación ya que mantiene una deuda con los tenedores de bonos emitidos en el mercado nacional en unidades de fomento (UF).

El siguiente cuadro muestra la composición de la deuda de la Sociedad, expresada en millones de dólares (considera las operaciones de derivados vigentes):

Estructura de Deuda Financiera (Equivalente en USD)	31-12-2015 Eq. en MMUSD	%	31-12-2014 Eq. en MMUSD	%
Deuda UF	1.348	59%	1.570	65%
Deuda US\$	943	41%	861	35%
Total Deuda Financiera	2.291	100%	2.431	100%

La estructura de la deuda financiera al 31 de diciembre de 2015, se encuentra denominada mayoritariamente en UF 59% y en dólares el restante 41%.

Lo anterior en línea con los flujos operacionales de Metro, dado el Polinomio de Indexación, que actualiza la tarifa técnica de la Sociedad ante variaciones del Dólar y Euro, además de otras variables, con lo que se produce un “hedge natural” en el flujo operacional de largo plazo.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre el Estado de Resultados Integrales al 31 de diciembre de 2015, ante una eventual depreciación/apreciación del 10% del peso chileno respecto al dólar estadounidense, considerando todos los demás parámetros constantes, se estima que generaría una pérdida o utilidad de M\$ 55.178.040.

Análisis de sensibilidad Efecto en Resultados a diciembre 2015	Depreciación 10% M\$	Apreciación 10% M\$
Impacto en resultado ante variación del 10% en tipo de cambio CLP/USD	(55.178.040)	55.178.040

Riesgo de liquidez

Los ingresos tarifarios asociados al transporte de pasajero de Metro, conforme al nuevo convenio de Transporte, se descuentan diariamente de los fondos recaudados por el Canal de Ventas de la Sociedad, generando la liquidez necesaria para cubrir los compromisos de la Sociedad. Estos ingresos corresponden al 79% del total de ingresos ordinarios.

Adicionalmente, la Sociedad cuenta con líneas de crédito bancarias debidamente aprobadas, lo cual permite reducir el riesgo de liquidez (ver nota 12).

El detalle de los vencimientos de la deuda contratada, según plazos, que devengan interés separando en capital e intereses a pagar es el siguiente:

	Hasta 1 año M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Capital	101.830.211	254.137.231	115.722.722	1.155.267.724	1.626.957.888
Intereses	67.456.730	186.274.706	111.247.887	232.148.361	597.127.684
Total	169.286.941	440.411.937	226.970.609	1.387.416.085	2.224.085.572

Estructura de pasivos financieros

A continuación se presenta la deuda financiera de la Sociedad, agrupada según plazo al vencimiento.

Pasivos Financieros	31-12-2015				
	Hasta 1 año M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Préstamos que devengan intereses	79.107.582	175.991.539	31.665.707	98.348.397	385.113.225
Obligaciones con el público-Bonos	44.997.908	78.145.692	84.057.015	1.057.046.317	1.264.246.932
Operaciones de Derivados	503.593	-	-	-	503.593
Total	124.609.083	254.137.231	115.722.722	1.155.394.714	1.649.863.750

Pasivos Financieros	31-12-2014				
	Hasta 1 año M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Préstamos que devengan intereses	57.214.250	200.734.989	29.355.483	16.201.824	303.506.546
Obligaciones con el público-Bonos	35.604.081	71.049.192	75.704.324	1.010.629.901	1.192.987.498
Operaciones de Derivados	599.335	-	-	-	599.335
Total	93.417.666	271.784.181	105.059.807	1.026.831.725	1.497.093.379

En general, la estructura de deuda de la Sociedad está compuesta principalmente por bonos y créditos bancarios a largo plazo, orientada a asegurar la estabilidad financiera y mejorar el calce con los plazos de madurez de los activos de la Sociedad.

A continuación se presenta el valor libro y valor de mercado, de la deuda en créditos y bonos de Metro S.A. al 31 de diciembre de 2015.

	Valor Libro M\$	Valor de Mercado M\$
Créditos	385.113.225	396.265.581
Bonos	1.264.246.932	1.402.477.978

Riesgo crediticio

El riesgo de crédito de la Sociedad se deriva de su exposición a que su contraparte en determinado contrato o instrumento financiero no cumpla sus obligaciones. Así, se considera tanto el crédito otorgado a clientes, como los activos financieros en cartera.

Cuentas por cobrar

El riesgo de las cuentas por cobrar proveniente de la actividad comercial (transporte de pasajeros) es limitado, pues el 79% de ingresos que recibe la Sociedad se reciben diariamente en efectivo, en tanto el 21% restante corresponde a ingresos no relacionados con el negocio principal.

El máximo nivel de exposición al riesgo crediticio está dado por el stock de deudores comerciales.

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Saldo al	
	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Deudores comerciales, bruto	4.960.472	5.897.784
Deterioro deudores comerciales	(1.086.574)	(1.166.150)
Deudores comerciales, neto	3.873.898	4.731.634
Deudores canal de venta, neto	3.789.025	4.132.497
Otras cuentas por cobrar, neto	1.854.268	1.417.489
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9.517.191	10.281.620

Los deudores corresponden principalmente a arriendos de locales comerciales, publicidad y facturas por cobrar, con una baja morosidad. Además, no existen clientes que mantengan saldos significativos en relación al total de cuentas por cobrar.

El deterioro de las cuentas por cobrar es determinado por los informes legales emitidos por la Fiscalía de la Sociedad, considerando el tramo de mora de la cuenta, así como las gestiones de cobranzas judiciales y extrajudiciales.

De acuerdo a su antigüedad, el análisis de Cuentas por Cobrar es el siguiente:

Antigüedad Deudores Comerciales, Neto	Saldo al	
	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Menor a 3 meses	2.744.932	2.910.760
De 3 meses a 1 año	701.029	803.453
Mayor a 1 año	427.937	1.017.421
Total	3.873.898	4.731.634

Antigüedad deudores canal de venta, Neto	Saldo al	
	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Menor a 3 meses	3.553.919	4.131.933
De 3 meses a 1 año	126.708	564
Mayor a 1 año	108.398	-
Total	3.789.025	4.132.497

Vencimiento Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo al	
	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Menor a 3 meses	479.597	365.784
De 3 meses a 1 año	1.374.671	1.051.705
Total	1.854.268	1.417.489

Activos financieros

El nivel de exposición al riesgo de los activos financieros se encuentra establecido en la Política de Inversiones Financieras de la Sociedad.

Al cierre del 31.12.2015 y 31.12.2014, los saldos de activos financieros de la sociedad equivalentes con sus valores razonables, son los siguientes:

Activos Financieros	31-12-2015			
	Hasta 1 año M\$	1 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Efectivo y Equivalente al Efectivo				
Disponible	2.103.258	-	-	2.103.258
Depósito a Plazo	149.302.561	-	-	149.302.561
Pactos de Retroventa	1.500.150	-	-	1.500.150
Subtotal	152.905.969	-	-	152.905.969
Otros Activos Financieros				
Inversiones financieras	24.654.136	-	-	24.654.136
Operaciones de Derivados	735.755	14.557.429	-	15.293.184
Arrendamiento financiero	44.443	298.462	1.683.664	2.026.569
Pagarés por cobrar	-	424.179	-	424.179
Otras cuentas por cobrar	-	4.741	-	4.741
Subtotal	25.434.334	15.284.811	1.683.664	42.402.809
Total	178.340.303	15.284.811	1.683.664	195.308.778
Activos Financieros	31-12-2014			
	Hasta 1 año M\$	1 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Efectivo y Equivalente al Efectivo				
Disponible	1.903.733	-	-	1.903.733
Depósito a Plazo	220.285.156	-	-	220.285.156
Pactos de Retroventa	108.321	-	-	108.321
Subtotal	222.297.210	-	-	222.297.210
Otros Activos Financieros				
Inversiones financieras	97.159.783	-	-	97.159.783
Operaciones de Derivados	754.828	5.881.881	2.958.639	9.595.348
Arrendamiento financiero	34.520	231.820	1.499.650	1.765.990
Pagarés por cobrar	-	393.388	-	393.388
Otras cuentas por cobrar	-	3.079	-	3.079
Subtotal	97.949.131	6.510.168	4.458.289	108.917.588
Total	320.246.341	6.510.168	4.458.289	331.214.798

El plazo promedio al vencimiento de las inversiones financieras al 31 de diciembre de 2015 es menor a 90 días, y se encuentran invertidas en bancos, sin que ninguno de ellos posea un porcentaje significativo respecto de los otros.

Lo anterior se debe a la Política de Inversión Financiera de la Sociedad, que apunta a reducir los riesgos por la vía de diversificar la cartera, estableciendo límites máximos a invertir por cada banco, junto con considerar clasificaciones de riesgo mínimas por emisor.

23.3 Gestión de riesgo del capital

En relación a la gestión del capital, la Sociedad busca mantener una estructura óptima de capital reduciendo su costo y asegurando la estabilidad financiera de largo plazo, junto con velar por el cumplimiento de sus obligaciones y covenants financieros establecidos en los contratos de deuda.

Por otro lado, la empresa año a año, a través de Junta Extraordinaria de Accionistas capitaliza los aportes del Fisco y de Capital asociados al financiamiento de sus proyectos de expansión.

La empresa, hace seguimiento de la estructura de capital a través de los índices de endeudamiento y patrimonio, los que se muestran a continuación:

	31-12-2015	31-12-2014
Índice de Endeudamiento (veces)	0,96	0,86
Patrimonio (MM\$)	1.926.768	1.896.866

23.4 Riesgo de “commodities”(No auditado)

Entre los factores de riesgo de commodities de la Sociedad se encuentra el suministro de la energía eléctrica que requiere para su operación y la necesidad de continuidad en el servicio, esto ante eventuales interrupciones de este suministro. Al respecto, la empresa dispone de un sistema de alimentación que le permite disminuir la exposición ante cortes en el suministro, al tener conexión directa en dos puntos al Sistema Interconectado Central (SIC), que alimentan las Líneas 1, 2 y 5, como también, dos puntos para la alimentación de Línea 4.

Además, se puede señalar que los sistemas de alimentación de energía eléctrica se encuentran duplicados y frente a la falla de uno de ellos siempre existe un respaldo que permite mantener el suministro de energía para la operación de la red en forma normal.

Los sistemas de control operacional se encuentran diseñados con criterios redundantes, es decir, estos funcionan en la modalidad *stand by*, de manera que ante la ausencia de uno de los sistemas, el otro entra en operación en forma inmediata, manteniendo la operación normal de la red.

Para el caso de las Líneas 1, 2 y 5, ante la eventualidad de una caída en el Sistema Interconectado Central, la empresa distribuidora tiene definido como primera prioridad la reposición del suministro que alimenta el barrio cívico de Santiago, lo que permite que la red de Metro tenga energía en forma simultánea, puesto que Metro es suministrado por los mismos alimentadores.

Asimismo, se debe señalar que en complemento al actual contrato de Suministro Eléctrico con Enorchile S.A. que tiene vigencia hasta el 31 de marzo de 2017, la Sociedad en el mes de septiembre de 2015 firmó un nuevo contrato de Suministro Eléctrico con Chilectra S.A. a precio fijo que abastecerá hasta un 40% de la curva total de Metro, rige a contar del 1° de octubre de 2015 y tiene vigencia hasta el 31 de diciembre de 2023.

24. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión que afectan en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, para los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

Proyecto	Imputados a Gastos de administración		Imputados a Propiedades, planta y equipo		Desembolsos comprometidos a futuro (No auditado)
	01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$	01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$	2016 Monto M\$
Ruidos y Vibraciones	23.764	41.326	69.852	175.790	621.899
Tratamiento de Residuos	201.091	33.369	39.793	50.294	444.462
Aguas de Infiltración	123.282	106.984	-	-	126.119
Gestión Ambiental	17.515	7.782	1.189.844	105.856.602	1.447.534
Monitoreo de parámetros contaminantes	6.515	8.008	-	-	9.750
Total	372.167	197.469	1.299.489	106.082.686	2.649.764

Los proyectos señalados se encuentran en proceso al 31 de diciembre de 2015.

25. Sanciones

La Sociedad no ha recibido sanciones durante los años 2015 y 2014, por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otra entidad fiscalizadora.

26. Hechos posteriores

Con fecha 8 de febrero de 2016 fue publicada la ley 20.899 que simplifica la ley de reforma tributaria número 20.780, restringiendo la opción establecida originalmente de elección del sistema atribuido a sociedades que tengan socios personas naturales y contribuyentes no domiciliados y residentes en Chile que no sean sociedades anónimas, como regla general. De acuerdo a lo anterior el régimen parcialmente Integrado queda como el régimen de tributación general para la mayoría de las compañías que son sociedades anónimas y que tienen socios personas jurídicas, salvo excepciones que no afectan a Metro S.A.

En consecuencia, a partir del 01 de enero de 2017, según Ley N° 20.899 el régimen tributario que afectará a la sociedad es el "Parcialmente Integrado".

Durante el período comprendido entre el 01 de enero y el 14 de marzo de 2016, no han ocurrido otros hechos posteriores que afectan la situación financiera y resultados de la Sociedad.

Julio E. Pérez Silva
 Contador General

Rubén Alvarado Vigar
 Gerente General