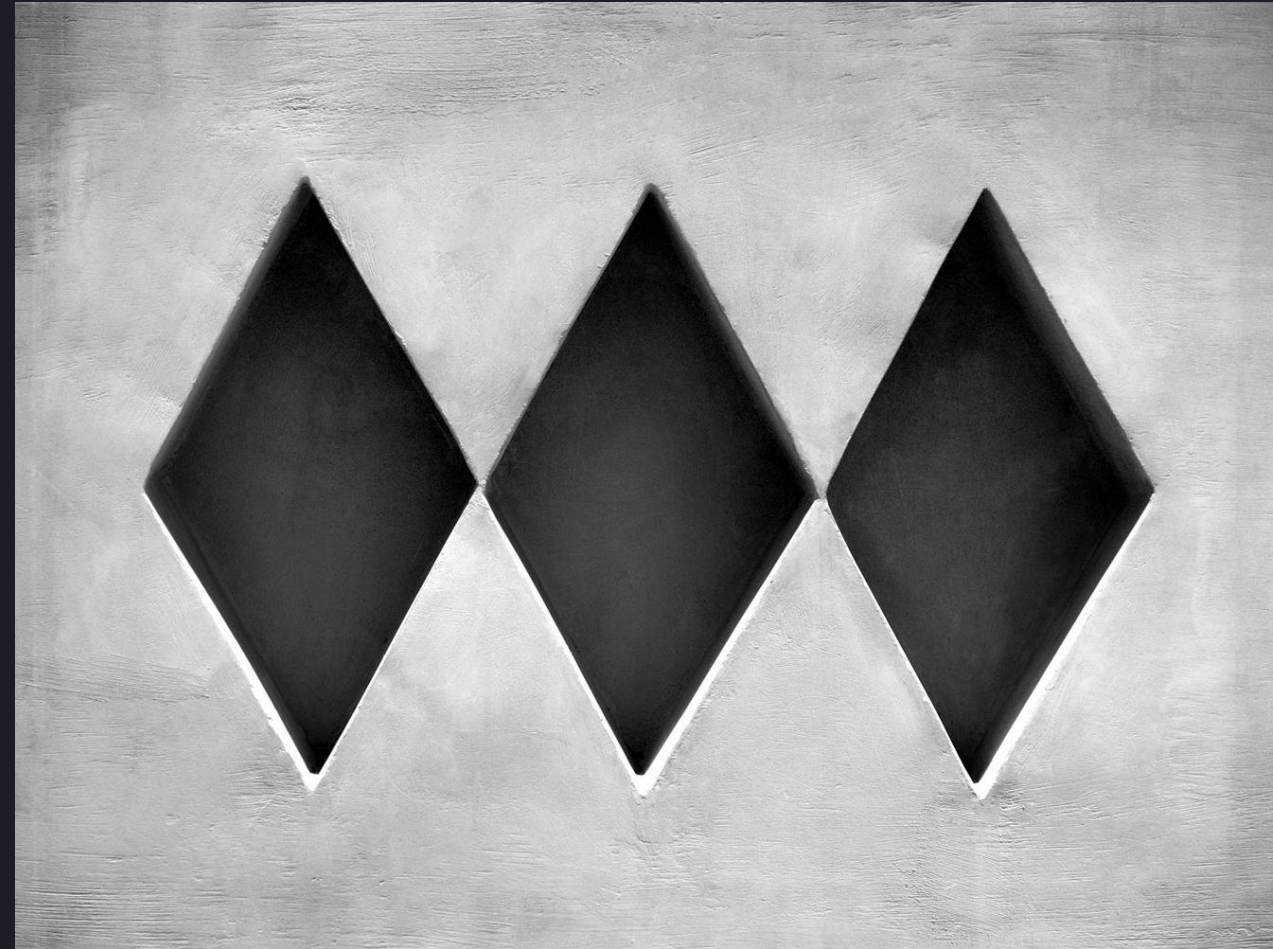




Locales Disponibles para Arriendo

División de Negocios

Segundo Semestre 2024



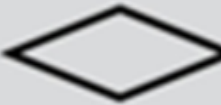


Para poder revisar cualquier proyecto, necesitamos que nos indique:



1. Rubro que deseas implementar:

- Coméntanos el Modelo de Negocio, y
- La experiencia que tienes asociada a ese rubro, indicándonos la empresa y los años de experiencia.



m2

2. Requerimientos técnicos:

- m² que buscas.
- Y cualquier otro requisito (factibilidad sanitaria, potencia eléctrica, entre otros)



3. Propuesta gráfica:

- Envíanos el render o fotos para conocer el concepto de negocio que deseas implementar.





En caso de llegar a un acuerdo, es importante que tengas presente los siguientes puntos:



1. Análisis Financiero y Legal:

- Una vez que llegamos a un acuerdo comercial, realizamos un Análisis Financiero y Legal (tanto para la Empresa con la que firmaremos el contrato, como para el Codeudor que solicitamos)



2. Contrato de Arriendo:

- Luego de los respectivos análisis:
 - Se suscriben contratos cuya vigencia es referencialmente de 5 años*
 - Solicitamos una Boleta de Garantía equivalente a 3 meses de renta
 - Y eventualmente podríamos solicitar un Codeudor.



3. Habilitación del Espacio:

- El espacio se entrega en las condiciones existentes.
- La habilitación del espacio, los que son de cargo exclusivo de la Arrendataria, se debe realizar en base a los Manuales de Metro y las Normativas vigentes.

*Las condiciones comerciales están sujetas a las negociaciones con cada arrendatario y a las autorizaciones internas de Metro.



L1



Estación	Numeración	m ²
La Moneda	Local 08	27,6
U. de Chile L1	Local 03	41,0
U. de Chile L1	Local 42	45,0





L2

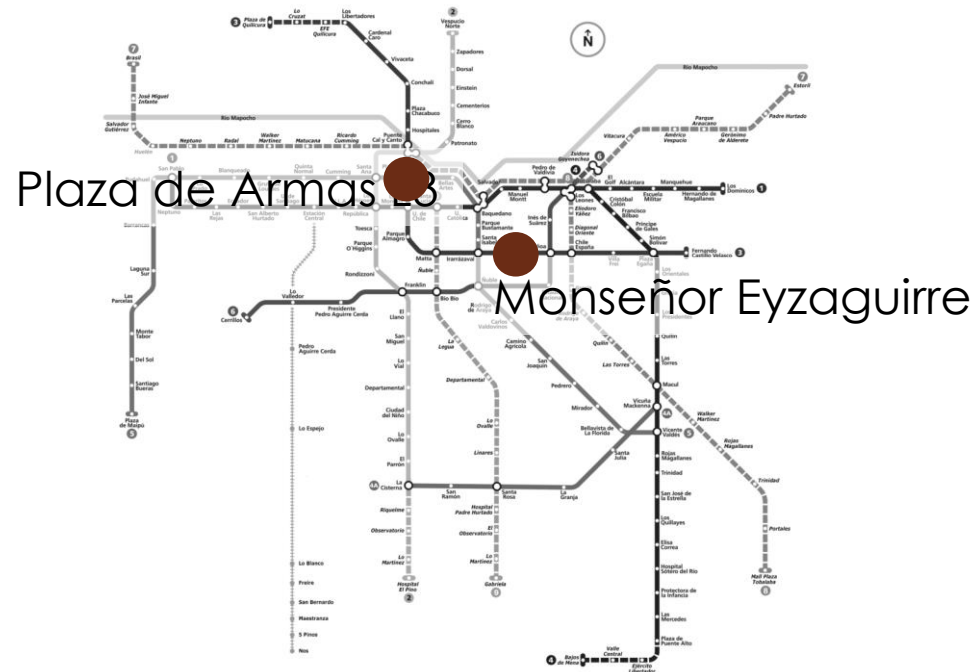


Estación	Numeración	m ²
Cerro Blanco	Local N°5	22,0
El Parrón	Local 02	12,4
La Cisterna L2	Local 25	72,5
Patronato	Módulo 01	30,0
Vespucio Norte	Local 02	25,0
Vespucio Norte	Local 01	27,0





L3



Estación	Numeración	m ²
Monseñor Eyzaguirre	Módulo 01	30,8
Plaza de Armas L3	Modulo 01	13,0





L4

L4



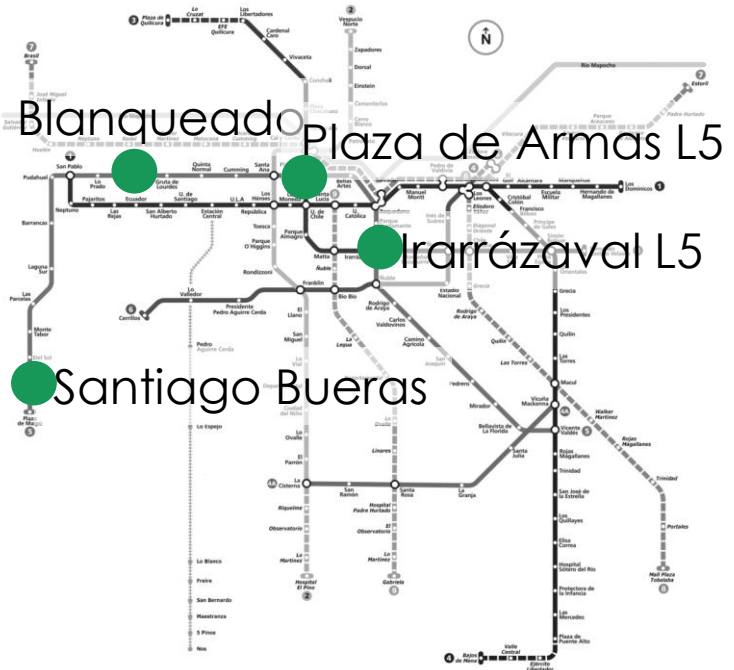
Estación	Numeración	m ²
Quilín	Local 03	18,9
Las Mercedes	Local 03	55,5

Estación	Numeración	m ²
La Cisterna L4A	Local 14	35,5
Santa Rosa	Local 04	38,0





L5

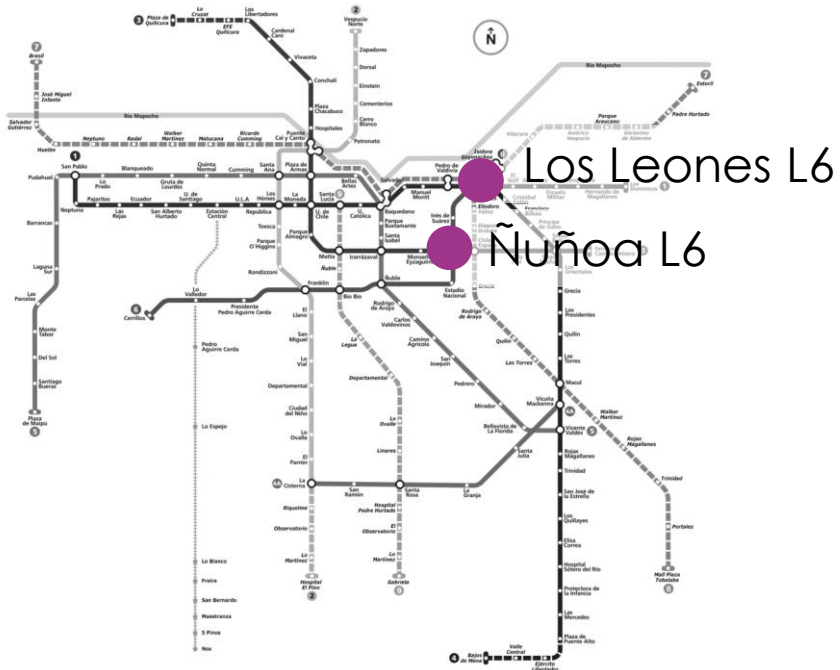


Estación	Numeración	m ²
Blanqueado	Local 03	16,0
Blanqueado	Local 04	16,5
Blanqueado	Local 01	29,0
Irarrázaval	Local 05	26,3
Plaza de Armas L5	Módulo 05	13,7
Plaza de Armas L5	Módulo 09	13,9
Santiago Bueras	Local 02	35,4





L6



Estación	Numeración	m ²
Los Leones L6	Local 08	35,0
Los Leones L6	Local 10	35,0
Los Leones L6	Local 16	36,0
Los Leones L6	Local 17	36,0
Los Leones L6	Local 09	38,0
Los Leones L6	Local 11	42,0
Los Leones L6	Local 14	62,0
Los Leones L6	Local 04	64,0
Los Leones L6	Local 07	64,0
Los Leones L6	Local 02	88,0
Ñuñoa L6	Local 04	60,0





Acercar a las personas a vivir una mejor ciudad