



CONECTANDO  
HISTORIAS



# Locales Disponibles para Arriendo

División de Negocios  
Cuatro Trimestre 2024



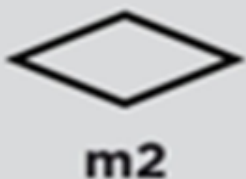
# Requisitos Operadores Comerciales

Para poder revisar cualquier proyecto, necesitamos entender:



## 1. Rubro que deseas implementar:

- Coméntanos el Modelo de Negocio, y
- La experiencia que tienes asociada a ese rubro, indicándonos la empresa y los años de experiencia.



## 2. Requerimientos técnicos:

- m<sup>2</sup> que buscas.
- Y cualquier otro requisito (factibilidad sanitaria, potencia eléctrica, entre otros)



## 3. Propuesta gráfica:

- Envíanos el render o fotos para conocer el concepto de negocio que deseas implementar.

La información debe ser enviada a:  
**[postulacionarriendos@metro.cl](mailto:postulacionarriendos@metro.cl)**



CONECTANDO  
HISTORIAS





**En caso de llegar a un acuerdo, es importante que tengas presente los siguientes puntos:**



## 1. Análisis Financiero y Legal:

- Una vez que llegamos a un acuerdo comercial, realizamos un Análisis Financiero y Legal (tanto para la Empresa con la que firmaremos el contrato, como para el Codeudor que solicitamos)



## 2. Contrato de Arriendo:

- Luego de los respectivos análisis:
  - Se suscriben contratos cuya vigencia es referencialmente de 5 años\*
  - Solicitamos una Boleta de Garantía equivalente a 3 meses de renta
  - Y eventualmente podríamos solicitar un Codeudor.



## 3. Habilitación del Espacio:

- El espacio se entrega en las condiciones existentes.
- La habilitación del espacio, los que son de cargo exclusivo de la Arrendataria, se debe realizar en base a los Manuales de Metro y las Normativas vigentes.

\*Las condiciones comerciales están sujetas a las negociaciones con cada arrendatario y a las autorizaciones internas de Metro.

La información debe ser enviada a:  
**[postulacionarriendos@metro.cl](mailto:postulacionarriendos@metro.cl)**

L1



Estación	Numeración	m <sup>2</sup>
La Moneda	Local 09	16,0
La Moneda	Local 14	27,0



## L2



Estación	Numeración	m <sup>2</sup>
Cerro Blanco	Local 05	22,0
El Parrón	Local 02	12,4
La Cisterna L2	Local 25	72,5
Vespucio Norte	Local 02	25,0
Vespucio Norte	Local 01	27,0



L3



Estación	Numeración	m <sup>2</sup>
Monseñor Eyzaguirre	Módulo 01	30,8



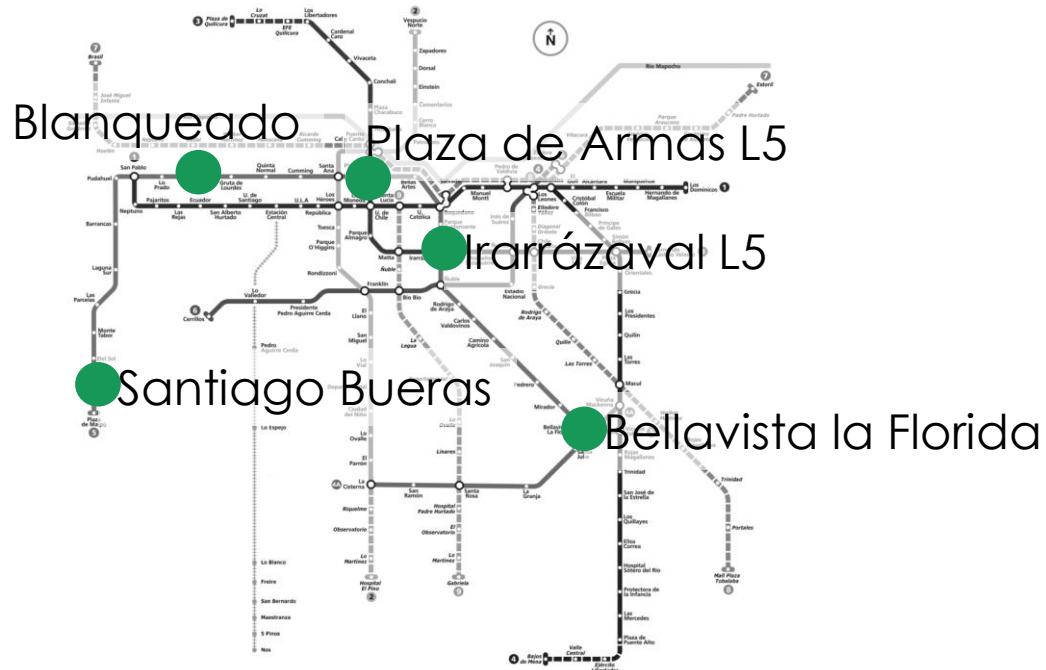
## L4A



Estación	Numeración	m <sup>2</sup>
La Cisterna L4A	Local 14	35,5



## L5

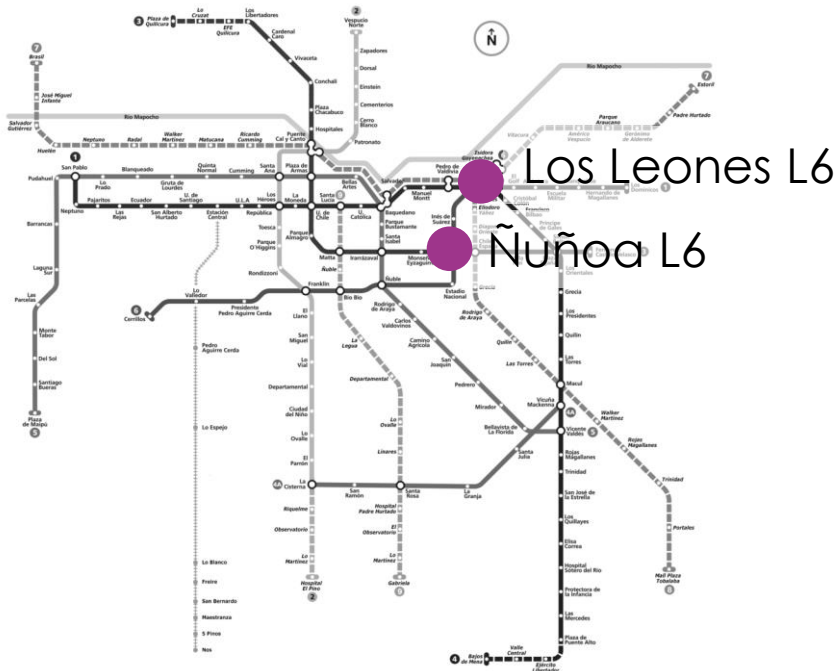


Estación	Numeración	m <sup>2</sup>
Bellavista de la Florida	Módulo 03	14,3
Blanqueado	Local 01	29,0
Blanqueado	Local 03	16,0
Blanqueado	Local 04	16,5
Irarrázaval	Local 04	25,0
Irarrázaval	Local 05	26,3
Plaza de Armas L5	Módulo 05	13,7
Plaza de Armas L5	Módulo 09	13,9
Santiago Bueras	Local 02	35,4





## L6



Estación	Numeración	m <sup>2</sup>
Los Leones L6	Local 10	35,0
Los Leones L6	Local 16	36,0
Los Leones L6	Local 17	36,0
Los Leones L6	Local 09	38,0
Los Leones L6	Local 14	62,0
Los Leones L6	Local 04	64,0
Los Leones L6	Local 07	64,0
Ñuñoa L6	Local 04	60,0





/ CONECTANDO  
HISTORIAS



*Acercar a las personas a vivir una mejor ciudad*