

# Locales Disponibles para Arriendo

División de Negocios  
Primer Semestre 2026



CONECTANDO  
HISTORIAS



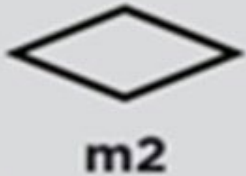
# Requisitos Operadores Comerciales

Para poder revisar cualquier proyecto, necesitamos entender:



## 1. Rubro que deseas implementar:

- Coméntanos el Modelo de Negocio , y
- La experiencia que tienes asociada a ese rubro, indicándonos la empresa y los años de experiencia .



## 2. Requerimientos técnicos :

- m<sup>2</sup> que buscas .
- Y cualquier otro requisito ( factibilidad sanitaria, potencia eléctrica, entre otros)



## 3. Propuesta gráfica :

- Envíanos el render o fotos para conocer el concepto de negocio que deseas implementar.

La información debe ser enviada a:  
[postulacionarriendos@metro.cl](mailto:postulacionarriendos@metro.cl)



CONECTANDO  
HISTORIAS



En caso de llegar a un acuerdo, es importante que tengas presente los siguientes puntos:



## 1. Análisis Financiero y Legal:

- Una vez que llegamos a un acuerdo comercial , realizamos un Análisis Financiero y Legal (tanto para la Empresa con la que firmaremos el contrato, como para el Codeudor que solicitamos)



## 2. Contrato de Arriendo:

- Luego de los respectivos análisis :
- Se suscriben contratos cuya vigencia es referencialmente de 5 años \*
- Solicitamos una Boleta de Garantía equivalente a 3 meses de renta y eventualmente podríamos solicitar un Codeudor .



## 3. Habilitación del Espacio:

- El espacio se entrega en las condiciones existentes .
- La habilitación del espacio , los que son de cargo exclusivo de la arrendataria se debe realizar en base a los Manuales de Metro y las Normativas vigentes .

\*Las condiciones comerciales están sujetas a las negociaciones con cada arrendatario y a las autorizaciones internas de Metro.

La información debe ser enviada a:  
[postulacionarriendos@metro.cl](mailto:postulacionarriendos@metro.cl)

## L2



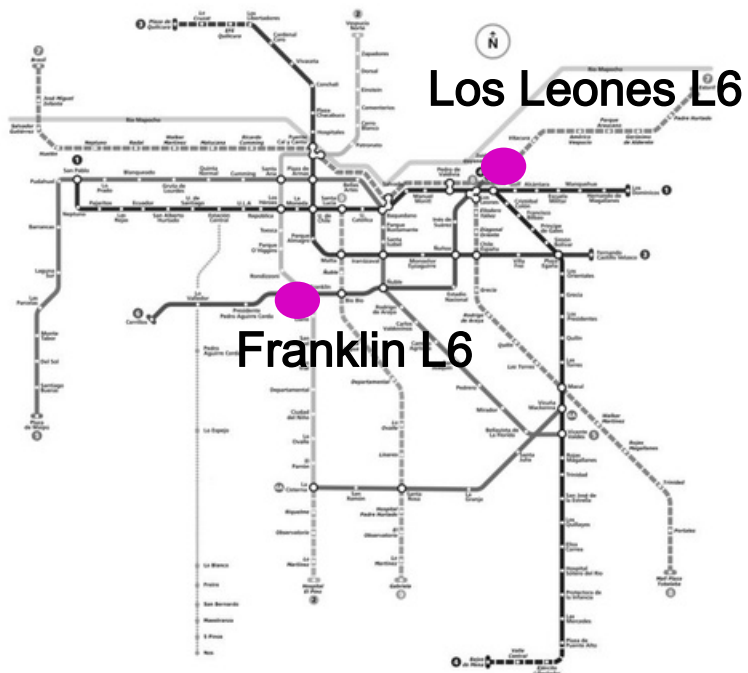
Estación	Ubicación	Numeración	m2
El Parrón	Nivel Intermedio	L02	13,5
La Cisterna	Nivel -1	L14	35,5
Puente Cal y Canto	Nivel Intermedio	L09	19,08

L3



Estación	Ubicación	Numeración	m2
Plaza de Armas	Zona Paga, Nivel 1	Módulo 01	13,00

## L6



Estación	Ubicación	Numeración	m2
Los Leones L6	Zona Paga, Nivel -3	Local 07	64,0
Los Leones L6	Zona Paga, Nivel -3	Local 09	39,0
Los Leones L6	Zona Paga, Nivel -3	Local 10	35,0
Los Leones L6	Zona Paga, Nivel -3	Local 11	35,0
Los Leones L6	Zona Paga, Nivel -3	Local 12	62,0
Franklin L6	Zona Paga, Nivel -1	Módulo 01	15,0
Franklin L6	Zona Paga, Nivel -2	Módulo 02	15,0



/ CONECTANDO  
HISTORIAS



*Acercar a las personas a vivir una mejor ciudad*