

MODELO
CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS
Nº PL3-0603-02-12
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
DE PIQUES, GALERIAS Y TÚNELES
TRAMO 3 LÍNEA 3 - METRO DE SANTIAGO

En Santiago de Chile, a de de 20....., entre **Empresa de Transporte de Pasajeros METRO S.A.**, R.U.T. Nº 61.219.000-3 en adelante “METRO S.A.”, domiciliada en Avda. Libertador Bernardo O’Higgins Nº 1414, Santiago, representada según se acreditará por su Gerente General, don **Roberto Bianchi Poblete**, chileno, casado, ingeniero civil industrial, cédula nacional de identidad Nº 8.480.717-6, del mismo domicilio de su representada, por una parte y por la otra,, R.U.T. Nº, domiciliada en calle Nº,, representada según se acreditará por don, chileno, casado, ingeniero civil, cédula nacional de identidad Nº, y por don chileno, casado, factor de comercio, cédula nacional de identidad Nºy ambos del mismo domicilio de su representada, en adelante el “Contratista”, se conviene celebrar el siguiente Contrato General de Construcción:

OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO

ART. 1 METRO S.A. ha desarrollado un proyecto para la Construcción de Obras Civiles de Piques y Galerías de la Línea 3 del Metro de Santiago, cuyo alcance es el siguiente:

Los trabajos corresponden a la Construcción de las Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles, asociados a los frentes de trabajo del Tramo 3 de la Línea 3 del Metro de Santiago.

ART. 2 Por medio del presente instrumento y de conformidad a lo acordado por el Directorio de METRO S.A. en su Sesión Nº de fecha de de 2012, don Roberto Bianchi Poblete, en la representación en que actúa, encarga al Contratista, para el cual aceptan sus representantes ya individualizados, la ejecución de la totalidad de las obras denominadas, Construcción de Obras Civiles de la Línea del Metro de Santiago, definidos en el Artículo anterior.

ART. 3 Las partes acuerdan expresamente que, para todos los efectos legales, forman parte integrante de este contrato los siguientes documentos, que prevalecerán en el mismo orden en que son enumerados, en caso de discrepancia respecto de las

materias a que ellos se refieren:

1. Carta de Adjudicación N° de fecha de de 20...
2. Aclaraciones N° 01 a N° del proceso de licitación
3. Serie de Respuestas a Consultas N° 01 a N° del proceso de licitación
4. Bases Administrativas Especiales
5. Bases Administrativas Generales
6. Planos para Construcción
7. Bases Técnicas
8. Especificaciones Técnicas Particulares
9. Especificaciones Técnicas Generales
10. Planos para Licitación
11. Oferta del Contratista

En señal de aceptación de los términos que ellos contienen, estos documentos se firman digitalmente por ambas partes, quedando uno en poder de METRO S.A. y el otro en poder del Contratista.

PRECIO Y FORMA DE PAGO

ART. 4 La modalidad del presente contrato, de acuerdo a lo indicado en los Artículos N° 10 y N° 12 de las Bases Administrativas Generales, es a Suma Alzada en determinados ítemes, a Serie de Precios Unitarios en otros y como Valores Proforma y Gastos Reembolsables, según se define en el Artículo N° 13 de las Bases Administrativas Especiales.

El precio referencial del contrato por la ejecución de la totalidad de los trabajos encomendados y valorizado por el Contratista en la forma indicada anteriormente, asciende a la suma total de U.F. (..... Unidades de Fomento), cifra que incluye el Impuesto al Valor Agregado, según se detalla en el Anexo N° 1 “Síntesis y Presupuesto de Obras”, que forman parte del presente Contrato, cuyos valores se resumen a continuación:

A. Suma Alzada	,	U.F.
B. Serie de Precios Unitarios	,	U.F.
C. Proforma y Gastos Reembolsables	,	U.F.
Total Presupuesto General Neto	,	U.F.
19% I.V.A.	,	U.F.
Total Presupuesto	,	U.F.

El valor de la Unidad de Fomento Base del Contrato es de \$, vigente el día de de 20.... correspondiente a la fecha de Recepción de las Propuestas.

ART. 5 No se considera otro reajuste que el implícito en el valor de la Unidad de Fomento, conforme a lo establecido en el Artículo N° 17 de las Bases Administrativas Especiales.

ART. 6 El precio se pagará al Contratista mediante Estados de Pago mensuales y un Estado de Pago Final, de acuerdo a lo establecido en los Artículos N° 66 y N° 67 de las Bases Administrativas Generales, en el Artículo N° 16 de las Bases Administrativas Especiales.

ANTICIPO

ART. 7 METRO S.A. otorgará un anticipo por la suma de U.F. (..... Unidades de Fomento), I.V.A. incluido, equivalente al 15% (quince por ciento) del precio total del Contrato, definido en el Artículo N° 4 del presente instrumento, el que deberá caucionarse íntegramente y en forma previa, mediante Boletas de Garantía Bancarias por el mismo valor, expresado en Unidades de Fomento conforme a lo dispuesto en el Artículo N° 71 Letra a) de las Bases Administrativas Generales, que definen un monto total de las mencionadas Boletas de Garantía equivalente a U.F. (..... Unidades de Fomento), pagaderas a la vista, extendidas a nombre de METRO S.A., cuyo plazo de vigencia será igual a la fecha de término de las obras aumentada en 90 (noventa) días corridos, de conformidad a lo dispuesto en los Artículos N° 65 y N° 71 de las Bases Administrativas Generales.

PLAZO

ART. 8 El presente contrato rige a partir de la fecha de su suscripción, y el plazo para su ejecución será de (.....) días corridos, contados desde el de 2012, correspondiente día siguiente a la entrega del terreno, fijando el término de las obras para el de 20...

Dentro de este plazo, el Contratista se obliga a desarrollar la totalidad de las obras definidas en el Artículo N° 1 del presente instrumento y cumplir los Hitos que se indica, definidos en el Artículo N° 21 de las Bases Administrativas Especiales y en el presente instrumento.

- Hito 1.1: Término y entrega de la : días corridos

.
. .
.

- Hito 6.3: Término de Contrato : días corridos
Este Hito contempla la terminación y entrega de la
totalidad de las obras del contrato.

GARANTÍAS DE FIEL CUMPLIMIENTO

- ART. 9** Para garantizar el fiel, total y oportuno cumplimiento del contrato de construcción que por el presente instrumento se celebra y conforme a lo indicado en el Artículo N° 71, Letra a) de las Bases Administrativas Generales, el Contratista entrega a METRO S.A. en este acto, una Boleta de Garantía por un monto de U.F. (..... Unidades de Fomento), valor equivalente al 5% (cinco por ciento) del precio total del Contrato definido en el Artículo N° 4 del presente instrumento, pagadera a la vista, extendida a nombre de la METRO S.A., con una vigencia equivalente a la fecha de término de las obras aumentada en 90 (noventa) días corridos:

ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA Y LEGAL

- ART. 10** Para mantener vigente su inscripción en el Registro Especial, la Empresa deberá entregar a METRO S.A., en la fecha allí establecida, la información financiera, legal y de accidentabilidad a que se refiere el Artículo N° 5 de las Bases para Inscripción en el Registro Especial de Contratistas de Obras Civiles para la Construcción de la Red de Metro de Santiago.

RESPONSABILIDAD PENAL

- ART. 11** Cada parte se compromete a velar por el cumplimiento de sus deberes de dirección y supervisión, adoptando e implementando medidas de prevención y supervisión destinadas a evitar la comisión de alguno de los delitos establecidos en la ley 20.393, por parte de sus dueños, controladores, responsables, ejecutivos principales, representantes, quienes realicen actividades de administración y sus trabajadores.

DOMICILIO

- ART. 12** Para todos los efectos que pudieran derivarse del presente contrato, las partes constituyen domicilio especial en la ciudad y comuna de Santiago.

ACEPTACIÓN

- ART. 13** En señal de aceptación plena de las condiciones en él estipuladas, el presente contrato se firma en tres ejemplares de igual tenor, debiendo el Contratista protocolizar, a su cargo, uno de ellos en una notaría de Santiago. Un ejemplar quedará en poder de METRO S.A. y uno en poder del Contratista.

ARBITRAJES

ART. 14 Cualquier desavenencia entre las partes, ya sea acerca del cumplimiento, incumplimiento, validez, interpretación, indemnizaciones o cualquiera otra gestión o consecuencia derivada de este contrato, tanto durante su vigencia como después de su terminación, será conocida y resuelta por un Árbitro Mixto, quien actuará sin forma de juicio y dictará su fallo conforme a derecho. Lo establecido precedentemente es sin perjuicio de las disposiciones contenidas en el Contrato en relación a las boletas de garantía otorgadas a favor de METRO S.A. sin sujeción a autorización previa del árbitro, ni a la interposición de acción legal alguna. Para estos efectos, las partes, de común acuerdo designarán a un árbitro. Si no hubiere acuerdo para efectuar su designación, las partes confieren en este acto mandato especial irrevocable al Centro de Arbitrajes de la Cámara de Comercio de Santiago para que efectúe el nombramiento, de entre su Cuerpo Arbitral. La sola solicitud de una de las partes para que el Centro de Arbitrajes efectúe el nombramiento, acreditará suficientemente el desacuerdo de ellas, acerca de la persona a designar..

PERSONERÍAS

ART. 15 La personería de don Roberto A. Bianchi Poblete para representar a la Empresa de Transporte de Pasajeros METRO S.A., consta en el Acuerdo N° 2682/734 tomado en la Sesión de Directorio N° 734, de fecha 02 de Agosto de 2010, reducida a escritura pública con fecha 09 de Agosto de 2010, ante don Gonzalo de la Cuadra Fabres, Notario Público Titular de la 38ª Notaría de Santiago, y su facultad para representarla en este acto, consta en Acuerdo de la Sesión de Directorio N°, de fecha de de 20....., que aprobó la adjudicación y lo facultó para suscribir el Contrato.

La personería de don y don, para representar a, consta en escritura pública de fecha de de 20....., en laª Notaría de Santiago de don

.....
Roberto Bianchi Poblete
Gerente General
METRO S.A.

.....
.....
.....

.....
.....
.....

PROYECTO LMAI
METRO S.A.

ANEXO N° 1
PRESUPUESTO DE OBRAS
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
LÍNEA METRO DE SANTIAEO

ITEM	DESCRIPCIÓN	B.M.P.	UN.	CANT.	P.UNIT. \$	VALOR \$
A.	<u>PARTIDAS A SUMA ALZADA</u>					
TOTAL A PARTIDAS A SUMA ALZADA						\$
B.	<u>PARTIDAS A PRECIOS UNITARIOS</u>					
TOTAL PARTIDAS A SERIE DE PRECIOS UNITARIOS						\$
C.	<u>VALORES PROFORMA Y GASTOS REEMBOLSABLES</u>					
TOTAL PARTIDAS A VALORES PROFORMA Y GASTOS REEMBOLSABLES						\$
A.	TOTAL PARTIDAS A SUMA ALZADA					\$
B.	TOTAL PARTIDAS A SERIE DE PRECIOS UNITARIOS					\$
C.	TOTAL PARTIDAS A VALORES PROFORMA Y GASTOS REEMBOLSABLES					\$
TOTAL PRESUPUESTO NETO						\$
19% I.V.A.						\$
TOTAL PRESUPUESTO						\$

.....
CONTRATISTA

.....
METRO S.A.